|  |
| --- |
| ГЕРБ.JPG   |
| КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА |
|    23.11.2018  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** с. Идринское |   № 950 - п  |

|  |
| --- |
| О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Идринского района  |

В соответствии с частью 2 статьи 12, частью 3 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", Законом Красноярского края от 21.04.2011 № 12-5794 "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемым в них услугам, беспрепятственного пользования средствами связи и информации в Красноярском крае" постановляю:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Идринского района согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Идринского района согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Идринский район ([www.idra.org.ru](http://www.idra.org.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам Л.А. Юрочкину.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района А.В. Киреев

Приложение № 1 к постановлению администрации района от 23.11.2018 № 950-п

Состав

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Идринского района

|  |  |
| --- | --- |
| Орешков Александр Александрович | заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности района, председатель комиссии |
| Богнер Валентина Васильевна | председатель местного отделения Всероссийского общества инвалидов, заместитель председателя комиссии |
| Курагина Татьяна Федоровна | специалист Управления социальной защиты населения администрации района, секретарь комиссии  |
| члены комиссии: |  |
| Ерошенко Валентина Викторовна | инженер-строитель отдела по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района  |
| Крюкова Татьяна Александровнаредставитель Управляющей Компании | заведующая отделением реабилитации КГБУ СО Центр помощи семьи «Идринский»по согласованию |
| Глава сельсовета | по согласованию |

Приложение № 2 к постановлению администрации района от 23.11.2018 № 950-п

Положение

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Идринского района

1. Общие положения

1.1. Муниципальная межведомственная комиссия Идринского района по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Идринского района (далее - муниципальная межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав краевого жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - жилое помещения инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Муниципальная межведомственная комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).

1.3. В своей деятельности муниципальная межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи, функции и права муниципальной межведомственной комиссии

2.1. Задачами муниципальной межведомственной комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение условий доступности для инвалидов жилых помещений, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды.

2.1.2. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов муниципальной власти Идринского района с органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

2.2. Муниципальная межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий);

2.2.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования);

2.2.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2.2.4. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Муниципальная межведомственная комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2.3.2. Привлекать к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок работы муниципальной межведомственной комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии осуществляет администрация Идринского района.

3.2. Заседания, мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, проводятся муниципальной межведомственной комиссией по мере необходимости, но не реже чем один раз в квартал.

3.3. Председатель муниципальной межведомственной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной межведомственной комиссии, проводит заседания муниципальной межведомственной комиссии. В случае отсутствия председателя муниципальной межведомственной комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

3.4. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

принимают участие в работе муниципальной межведомственной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения;

участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

К работе муниципальной межведомственной комиссии с правом совещательного голоса, по согласованию привлекаются представители органов местного самоуправления Идринского района, осуществляющие полномочия собственника жилых помещений инвалидов, государственных учреждений и предприятий, за которыми указанные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

3.5. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

информирует членов муниципальной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 3 дня до заседания;

ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

3.6. Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

В целях выполнения задач, связанных с обследованием жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, представители из состава комиссии, указанные в пункте 3.4, в составе не менее 3 человек организуют обследование.

3.7. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов межведомственной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

3.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная межведомственная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.9. Решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, с приложением акта обследования, иных материалов по жилому помещению инвалида, многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее - пакет документов), направляется в администрацию района в течение 10 рабочих дней с момента его принятия.

3.10. Администрация района в течение 30 рабочих дней с момента поступления пакета документов осуществляет проверку экономической целесообразности в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. Результаты проведения проверки экономической целесообразности направляются в муниципальную межведомственную комиссию в течение 5 рабочих дней с момента ее завершения.

3.12. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на основании выводов министерства муниципальная межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней принимает одно из следующих решений по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - решение):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.13. Муниципальной межведомственной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется главе района:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Включение мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий осуществляется администрацией района в течение 3 месяцев с момента поступления заключения, указанного в подпункте "а" настоящего пункта.