|  |
| --- |
| ГЕРБКРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| ИДРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |
| 26.12.2014  |  с. Идринское |  № ВН – 305 – р  |

Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для определения размера арендной платы за использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"

 В целях установления Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за землю, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", Постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края" (в части утверждения кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января 2011 года), результатами экономического обоснования коэффициентов определения арендной платы К1, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, К2, учитывающего категорию арендатора, К3, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства, не введен в эксплуатацию объект, руководствуясь статьями 22, 26 Устава района, Идринский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению 1.

 2. Утвердить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению 2.

 3. Установить значение коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые на разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению 3.

4. Установить значение коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на которые на разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно Приложению 4.

 5. Установить в 2014 году на территории муниципального образования Идринский район коэффициенты определения арендной платы К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, К2, учитывающий категорию арендатора, К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства, не введен в эксплуатацию объект, согласно П[риложения](#Par36) 5.

 6. Считать утратившим силу Решение районного Совета депутатов от 15.08.2013 № ВН-237-р "Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые на территории Идринского района не разграничена".

 7. Контроль за исполнения решения возложить председателя постоянной комиссии по экономической политике, собственности, финансам, бюджету и налогам В.И. Яковлева.

 8. Решение подлежит опубликованию в газете «Идринский вестник», размещению на официальном сайте муниципального образования Идринский район и вступает в силу с 01.01.2015 года.

Глава района, председатель

районного Совета депутатов А.Г. Букатов

Приложение 1

к решению районного Совета депутатов

от 26.12.2014 № ВН-305-р

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности**

1. Общие положения
	1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.
	2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическими и физическими лицами (в т.ч. индивидуальным предпринимателям) на праве аренды.
2. Порядок определения размера арендной платы за землю
	1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.
	2. Размер арендной платы за год определяется по формуле:

А = Кс x К1 x К2,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

-Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

-К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

-К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства), производится по формуле:

А = Кс x К1 x К2 x К3,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

К3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Приложение 2

к решению районного Совета депутатов

от 26.12.2014 № ВН-305-р

**Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности**

1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенных договоров аренды. Начисление арендной платы осуществляется с момента указанного в договоре аренды земельного участка.

 2. Периодом внесения арендной платы может являться месяц, квартал, полугодие. Конкретный период внесения арендной платы устанавливается в договоре аренды земельного участка.

 3. В случае если период внесения арендной платы является квартал или полугодие, арендная плата за текущий период вноситься до девятого числа первого месяца текущего периода. В случае если периодом внесения арендной платы является месяц, арендная плата за текущий месяц вносится не позднее девятого числа текущего месяца.

 4. Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период предшествующий заключению договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения договора.

 5. Арендная плата вносится путем ее перечисления арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю по реквизитам, предоставленным арендодателем. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

 6. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за земельный участок, в десятидневный срок после оплаты направляются арендодателю.

 7. В случае несвоевременного внесения арендной платы в установленный срок начисления пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты.

Приложение 3

к решению районного Совета депутатов

от 26.12.2014 № ВН-305-р

**Удельные показатели коэффициента К1**

**по видам разрешенного использования**

**от кадастровой стоимости земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид функционального использования | К1 для расчета арендной платы объектов введенных в эксплуатацию | К1 для расчета арендной платы объектов не введенных в эксплуатацию (на этапах проектирования, строительства) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной многоэтажной жилой застройкой | 0,0038 | 0,0013 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки в том, числе индивидуальной жилой застройкой | 0,0051 | 0,0026 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,0341 | 0,0171 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,0040 | 0,0040 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,2280 | 0,1640 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,0366 | 0,0183 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий, делового и коммерческого назначения | 0,0381 | 0,0317 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебного-оздоровительного назначения | 0,0134 | 0,0134 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжение, сбыта и заготовок | 0,0181 | 0,0060 |
| 9.1 | Башни, антенны сотовой связи | 41,7762 | 41,7762 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений о объектов | 0,0182 | 0,0046 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,0334 | 0,0067 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,0334 | 0,0334 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | 0,0441 | 0,0220 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,0185 | 0,0185 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,0016 | 0,0016 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельные участки | 0,0295 | 0,0295 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,0306 | 0,0306 |

Приложение 4

к решению районного Совета депутатов

от 26.12.2014 № ВН-305-р

**Значение коэффициента К2,**

**учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности**

 Согласно статьи 12 «Порядка определения размера арендной платы использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Закона Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» от 04.12.2008 № 7-2542, коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора, рассчитан и обоснован в размере 1, по всем группам функционального использования земель.

Приложение 5

к решению районного Совета депутатов

от 26.12.2014 № ВН-305-р

Коэффициент определения арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Идринский район на 2015г, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок | Значение коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3) |
| 1 | До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1 |
| 2 | По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 2 |
| 3 | По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 3 |