

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2018 с. Идринское № 770 - п

Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Идринского района для расчёта размера субсидий на 2019 год

Во исполнение статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 10 Правил предоставления молодым семьям, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17. 10. 2010 № 1050, законов Красноярского края от 25. 03. 2010 № 10 – 4487 «О порядке обеспечения жильём отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», от 02. 11. 2000 № 12 – 961 « О защите прав ребёнка», от 24. 12. 2009 № 9 - 4225 « О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из них числа, не имеющих жилого помещения**»,** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04 июля 2018 г. № 387 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года», руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норму стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Идринского района, на 2019 год, в размере 31147,0 (тридцать одна тысяча сто сорок семь) рублей, для расчета социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются, на приобретение и строительство жилых помещений, за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации района от 13.10. 2017 № 704 – п «Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Идринского района для расчёта размера субсидий на 2018год», от 27.11. 2017 № 794 – п «Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, для расчёта размера субсидий по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, на территории Идринского района, на 2018 год».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации района Н. П. Антипову.

4. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район www.idra.org.ru.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019 года.

Исполняющий обязанности

главы района А.А. Орешков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  администрации района  от 17.09.2018 № 770 - п |

Расчёт

стоимости 1 м. кв. жилья по муниципальному образованию Идринский район, для расчёта субсидий на строительство и приобретение жилья,

на 2019 год

В соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=3A2364260A281517C24BE8866BEC1DE439333AE45891D410825A050A3B8E0AA4A8F347C5BFD61C64XBu2B) Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 июля 2018 г. № 387 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года».

Расчётная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется по формуле:

РПС = (Цп.р. + Цв.р. + С М) x 0,92 x 0,85 + Сстр. / n4 x К. дефл., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Идринском районе;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке, в Идринском районе, составила – 37640,0 рублей [<\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par47);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, в Идринском районе, составила – 26650,0 рублей [<\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par47);

С М - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, на дату отчетного периода, по Идринскому району, составила – 31750,0 рублей [<\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par47);

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2018 года для Красноярского края утверждена в сумме 44578 рублей [<\*\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par48);

n4 - количество показателей, использованных при расчете Цп.р., Ц р.,

С М, Сстр.);

К. дефл. – прогнозируемый коэффициент-дефлятор по капитальным вложениям на период времени от отчетного до определяемого периода (2019/2018), составляет – 4,1 % [<\*\*\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par49).;

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним [<\*\*\*\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par50);

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах <\*\*\*\*>.

РПС = (37640,0 + 26650,0, + 31750,0) x 0,92 x 0,85 + 44578,0/ 4 x 104,1 % =

31147,00 руб.

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, по территории Идринского района, на 2019 год составила - 31147,00 (тридцать одна тысяча сто сорок семь) рублей.

<\*> - информация СМИ, риэлтерских агентств и индивидуальных предпринимателей;

<\*\*> - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 июля 2018 г. № 387 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года»»;

<\*\*\*> - сведения министерства экономики Красноярского края;

<\*\*\*\*> - Федеральное агентство по строительству и ЖКХ МРР РФ, Приказ от 05.03.2013 N 66/ГС.