|  |
| --- |
| ГЕРБКРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| ИДРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |
| 07.04.2016 |  с. Идринское |  № 5 – 45 – р  |
|  |

О внесении дополнений в Решение Идринского районного Совета депутатов от 26.12.2014 № ВН-305-р «Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь статьями 22, 26 Устава Идринского района Красноярского края, Идринский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

 1. Внести в Решение Идринского районного Совета депутатов от 26.12.2014 № ВН-305-р «Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие дополнения:

1.1. В Приложении 2 к решению районного Совета депутатов от 26.12.2014 № ВН -305-р пункт 1 дополнить подпунктами:

1.1. Если земельные участки используются не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы увеличивается в два раза.

Если земельные участки, предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений, не используются по целевому назначению, по истечении трехлетнего срока с момента предоставления земельного участка в аренду размер арендной платы увеличивается в два раза.

Факт неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению устанавливается на основании сведений, полученных от специально уполномоченных государственных органов, осуществляющих государственный земельный контроль, или органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

1.2. При переходе права собственности на здание, сооружение (помещение в них), находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением (помещением в них) и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

При этом до оформления прав на земельный участок новым собственником здания, строения, сооружения (помещения в них) с него взимается арендная плата в размере, установленном договором аренды земельного участка, заключенным с прежним собственником недвижимого имущества.

2. Контроль по выполнению решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, собственности, финансам, бюджету и налогам В.В.Епифанов.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования в газете "Идринский вестник" и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Идринский район.

 Председатель Идринского Глава

 районного Совета депутатов Идринского района

 А.Г. Букатов А.В. Киреев