

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 с. Идринское № 467- п

Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилого

помещенияна территории Идринского района для расчёта размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий, на 2025 год

В целях реализации на территории муниципального образования Идринский район федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с  Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Красноярского края от 25.03.2010 N 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024N 215/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить норму стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Идринского района, на 2025 год, в размере **96383,00** (девяносто шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля, 00 копеек для расчета социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются, на приобретение и строительство жилых помещений, за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, согласно приложению к постановлению.

 2.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации района Т.В. Типишкину.

 3.Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район (https://.idraadm.gosuslugi.ru).

4.Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования и применяется к правоотношения возникшим с 01.01.2025 года.

Глава района Г.В. Безъязыкова

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек постановлению администрации районаот 17. 07. 2024 № 467 - п |

Расчёт

средней рыночной стоимости 1 м. кв. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Идринский район, для расчёта размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий

на 2025 год

Учитывая положения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 г. № 215/пр. «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», среднерыночную стоимость 1 м. кв. общей площади жилого помещения, используемую при расчёте размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан, рассчитать по формуле:

РПС = (Цп. р. + Цв. р.) x 0,90 / N \* К. дефл.,

где:

РПС – расчётный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Идринском районе на очередной год (квартал);

 Цп. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке Красноярского края по данным системы ЕМИСС Государственной статистики, в IV квартале 2023 года – 98008,28 руб.;

Цв. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке Красноярского края по данным системы ЕМИСС Государственной статистики, в IV квартале 2023 года – 85056,02 руб.;

"0,90" - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жильё в сельской местности к рыночным ценам на жильё в Красноярском крае;

N – количество показателей - 2 (Цп. р., Цв. р.);

К. дефл. – прогнозируемый коэффициент-дефлятор по виду деятельности строительство, оценке 2024 года – 109,5%, по второму варианту плана на 2025 год – 107,5 %. [<\*>](file:///D%3A%5CInstall%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BC.%20%D0%BA%D0%B2%5C360%20-%20%D0%BF%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BD%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#Par49);

СРС = (98008,28 + 85056,02) / 2\* 0,90 \* 117,0 % (9,5+ 7,5) = 96383,36 руб.

Средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по территории Идринского района, на 2025 год составляет - 96383,36 (девяносто шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля, 00 копеек.

<\*> - утверждены Министерством экономики и регионального развития Красноярского края (Прогноз показателей инфляции, по видам экономической деятельности, до 2027 года).