|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГЕРБ.JPG  КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ | | |
| ИДРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ | | |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | | |
| 17.03.2022 | с. Идринское | № ВН – 74 – р |

|  |
| --- |
| Об утверждение формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) ключевых и индикативных показателей, индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при муниципальном земельном контроле на территории Идринского муниципального района Красноярского края |

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» и руководствуясь Уставом Идринского муниципального района Красноярского края, районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Идринский район, [согласно приложению](http://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/administration/document/Прил.%2017p-653.docx) № 1.

2. Утвердить ключевые и индикативные показатели муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Идринский район, [согласно приложению](http://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/administration/document/Прил.%2017p-653.docx) № 2.

3. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Идринского муниципального района Красноярского края, согласно приложению № 3.

4. Контроль за выполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по аграрной политике, землепользованию, продовольствию и предпринимательской деятельности Арнгольда И.Э.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Идринский вестник».

Председатель Идринского Глава

районного Совета депутатов Идринского района

В.В. Епифанов А.Г. Букатов

Приложение № 1

к решению Идринского районного Совета депутатов

Идринского района Красноярского края

от 17.03.2022 № ВН-74-р



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА**

(наименование контрольно-надзорного органа)

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
2. (вид контроля)
3. Проверочный лист (список контрольных вопросов),
4. применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Идринского муниципального района Красноярского края
5. 1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. (ИНН налогоплательщика и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН налогоплательщика и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)
7. 2. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. 3. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. (номер, дата приказа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Форма проверочного листа утверждена решением Совета депутатов Идринского района Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Вид контрольного (надзорного) мероприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата его присвоения в едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. (указывается учетный номер КНМ и дата его присвоения в едином реестре проверок)

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
| Да | Нет | Не требуется |
| 1. | Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок | статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации,  пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 2. | Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 3. | Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 4. | Использование земельных участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |
| 5. | Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | Соответствие площади используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах | Пункт 1 статьи 25, пункт1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | Своевременное освоение и использование земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Осуществление своевременных платежей за землю | подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10. | Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |
| 11. | Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок | статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 12. | Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка | статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 13. | Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности  по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность | статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 14. | Искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию | статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 15. | Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 16. | Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель | статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 17. | Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения

проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность лица заполнившего  проверочный лист |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии) лица заполнившего проверочный лист |

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Не требуется» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.

Приложение № 2

к решению Идринского районного Совета депутатов

Идринского района Красноярского края

от 17.03.2022 № ВН-74-р

Ключевые и индикативные показатели муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Идринский район

1. Ключевые показатели

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений законодательства в данной сфере | 70% |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |

2. Индикативные показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Индикативные показатели, характеризующие параметры**  **проведенных мероприятий** | | | | |
| 1.1. | Выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров) | Врз = (РЗф / РЗп) x 100 | Врз - выполняемость плановых заданий (осмотров) %  РЗф -количество проведенных плановых заданий (осмотров) (ед.)  РЗп - количество утвержденных плановых заданий (осмотров) (ед.) | 100% | Утвержденные плановые (рейдовые) задания (осмотры) |
| 1.2. | Выполняемость внеплановых проверок | Ввн = (Рф / Рп) x 100 | Ввн - выполняемость внеплановых проверок  Рф - количество проведенных внепла-новых проверок (ед.)  Рп - количество распоряжений на проведение внепла-новых проверок (ед.) | 100% | Письма и жалобы, поступившие в Контрольный орган |
| 1.3. | Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы | Ж x 100 / Пф | Ж - количество жалоб (ед.)  Пф - количество проведенных проверок | 0% |  |
| 1.4. | Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными | Пн x 100 / Пф | Пн - количество проверок, признанных недействительными (ед.)  Пф - количество проведенных проверок (ед.) | 0% |  |
| 1.5. | Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д. | По x 100 / Пф | По - проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица (ед.)  Пф - количество проведенных проверок (ед.) | 0% |  |
| 1.6. | Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано | Кзо х 100 / Кпз | Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.)  Кпз - количество поданных на согласование заявлений | 100% |  |
| 1.7. | Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы | Кнм х 100 / Квн | К нм - количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.)  Квн - количество выявленных нарушений (ед.) | 100% |  |
| 1.8. | Количество проведенных профилактических мероприятий |  |  | Шт. |  |
| **2.** | **Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов** | | | | |
| 2.1. | Количество штатных единиц |  |  | Чел. |  |
| 2.2. | Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля | Км / Кр= Нк | Км - количество контрольных мероприятий (ед.)  Кр - количество работников органа муниципального контроля (ед.)  Нк - нагрузка на 1 работника (ед.) |  |  |

Приложение № 3

к решению Идринского районного Совета депутатов

Идринского района Красноярского края

от 17.03.2022 № ВН-74-р

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Идринского муниципального района Красноярского края**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного

участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в ЕГРН, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.

7. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления), выявленные в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.

8. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.

9. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы), выявленных в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.