

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2017 с. Идринское № 704-п

Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Идринского района для расчёта размера субсидий на 2018 год

Во исполнение статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 10 Правил предоставления молодым семьям, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17. 10. 2010 № 1050, закона Красноярского края от 25. 03. 2010 № 10 – 4487 «О порядке обеспечения жильём отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 июня 2017 г. № 925 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норму стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Идринского района, на 2018 год, в размере 30191,0 (тридцать тысяч сто девяносто один) рубль для расчета социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются, на приобретение и строительство жилых помещений, за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, согласно приложению к постановлению.

 2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 11.10. 2016 № 360 – п «Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Идринского района для расчёта размера субсидий на 2017год».

 3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации района Н. П. Антипову.

 4. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район www.idra.org.ru.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018 года.

Исполняющий обязанности

главы района А.А.Орешков

 Приложение

 к постановлению

 администрации района

 от 13.10.2017 № 704- п

Расчёт

стоимости 1 м. кв. жилья по муниципальному образованию Идринский район, для расчёта субсидий на строительство и приобретение жилья,

на 2018 год

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 925 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года».

Расчётная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется по формуле:

РПС = (Цп.р. + Цв.р. + С М) x 0,92 x 0,85 + Сстр. / n4 x К. дефл., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Идринском районе;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке, в Идринском районе, составила – 37600,0 рублей [<\*>](file:///D%3A%5CInstall%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BC.%20%D0%BA%D0%B2%5C360%20-%20%D0%BF%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BD%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#Par47);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, в Идринском районе, составила – 27300,0 рублей [<\*>](file:///D%3A%5CInstall%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BC.%20%D0%BA%D0%B2%5C360%20-%20%D0%BF%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BD%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#Par47);

С М - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, на дату отчетного периода, по Идринскому району, составила – 32000,0 рублей [<\*>](file:///D%3A%5CInstall%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BC.%20%D0%BA%D0%B2%5C360%20-%20%D0%BF%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BD%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#Par47);

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2017 года для Красноярского края утверждена в сумме 39787 рублей [<\*\*>](file:///D%3A%5CInstall%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BC.%20%D0%BA%D0%B2%5C360%20-%20%D0%BF%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BD%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#Par48);

n4 - количество показателей, использованных при расчете Цп.р., Ц р.,

С М, Сстр.);

К. дефл. – прогнозируемый коэффициент-дефлятор по капитальным вложениям на период времени от отчетного до определяемого периода (2018/2017), составляет – 4,5 % [<\*\*\*>](file:///D%3A%5CInstall%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BC.%20%D0%BA%D0%B2%5C360%20-%20%D0%BF%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BD%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#Par49).;

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним [<\*\*\*\*>](file:///D%3A%5CInstall%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BC.%20%D0%BA%D0%B2%5C360%20-%20%D0%BF%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BD%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc#Par50);

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах <\*\*\*\*>.

РПС = (37600,0 + 27300,0 + 32000) x 0,92 x 0,85 + 39787) / 4 x 104,5 % =

30191,0 руб.

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, по территории Идринского района, на 2018 год составила - 30191,0 рубль (тридцать тысяч сто девяносто один).

<\*> - информация СМИ, справки, агентств и индивидуальных предпринимателей;

<\*\*> - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 925 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года»»;

<\*\*\*> - сведения министерства экономики Красноярского края;

<\*\*\*\*> - Федеральное агентство по строительству и ЖКХ МРР РФ, Приказ от 05.03.2013 N 66/ГС.