|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГЕРБ.JPG | | |
| КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА | | |
| 12.10.2017 | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  с. Идринское | № 683-п |

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района, постановлением администрации Идринского района от 14.06.2012 № 185-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг исполнительными органами администрации района», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления администрацией Идринского района муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.А. Орешкова.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Идринский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Идринский район www.idra.org.ru, на краевом Портале реестра государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.krskstate.ru) и на едином федеральном портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

Глава района А.В. Киреев

Приложение

к постановлению

администрации Идринского района

от 12.10.2017г. № 683-п

**Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: "Продление срока действия разрешения на строительство" (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги.

Регламент устанавливает порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Заявителем при предоставлении муниципальной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - заявитель).

1.3. Регламент размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации Идринского района: www.idra.org.ru, также на информационных стендах, расположенных в здании администрации Идринского района, по адресу: 662680, Красноярский край, Идринский район, с.Идринское, ул.Мира, 16, администрация Идринского района (далее - Администрация).

1.4. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

График работы Администрации:

Понедельник - пятница - с 8.00 до 17.00,

Обеденный перерыв - с 12.00 до 13.00,

Выходные дни - суббота, воскресенье.

Телефоны администрации Идринского района: 8(39135)22-2-52, (приемная администрации), 8(39135)22-7-99 (главный специалист по строительству и архитектуре отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района), факс: 8(39135) 22-2-52.

Адрес официального сайта и адрес электронной почты администрации:

Адрес официального сайта: www.idra.org.ru, (далее – официальный сайт);

Адрес электронной почты: [pub59524@krasmail.ru](mailto:pub59524@krasmail.ru)

1.5. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, граждане могут обратиться:

устно на личном приеме или посредством телефонной связи к уполномоченному лицу Администрации;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации;

в краевое государственное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ).

В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

6. Регламент размещается на интернет-сайте администрации Идринского района http:// www.idra.org.ru, также на информационных стендах, расположенных в Администрации: 662680, Красноярский край, Идринский район, с.Идринское, ул.Мира, 16.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Продление срока действия разрешения на строительство» (далее - муниципальная услуга).

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Идринского района.

Ответственным исполнителем муниципальной услуги является отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) продление срока действия разрешения на строительство;

2) отказ в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется в течение десяти дней со дня получения от застройщика заявления о продлении срока действия разрешения на строительство.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- [Конституция](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F648562A235031A1BF9031R046D) Российской Федерации;

- Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F6425029210E66A3EEC53F039AR64BD) Российской Федерации;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F64250262E0066A3EEC53F039AR64BD) от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F64250292F0E66A3EEC53F039AR64BD) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F640502A2B0E66A3EEC53F039AR64BD) от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F64156292A0F66A3EEC53F039AR64BD) от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F64150262C0666A3EEC53F039AR64BD) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";

- [Устав](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290165F5B6963954C53B9FFAC9R94AD) Идринского района;

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее - документы):

1) [заявление](#Par264) установленного образца (приложение № 1);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) заверенные копии учредительных документов, а также дополнений и изменений к ним (для юридических лиц);

5) документы, подтверждающие права на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, в случае если права на земельный участок или объект капитального строительства не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

2.6.1. В случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.6.2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления (для юридических лиц);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие права на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, в случае если права на земельный участок или объект капитального строительства зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) оригинал разрешения на строительство (экземпляр застройщика).

Если документы, указанные в [подпунктах 1](#Par103) - [3 пункта 2.6.2](#Par105) заявителем не были представлены, то они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.3. Запрещено требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F640502A2B0E66A3EEC53F039A6B99AF89DAADB2R345D) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) текст документа написан неразборчиво, без указания фамилии, имени, отчества физического лица (наименования юридического лица);

2) в документах имеются подчистки, подписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления.

2.8. Общие требования к оформлению документов, представляемых для получения муниципальной услуги:

1) заявитель заполняет заявление на листе белого цвета формата А4 рукописным (чернилами или пастой синего цвета) или машинописным способом на русском языке;

2) заявитель в нижней части заявления разборчиво от руки (чернилами или пастой) указывает свои фамилию, имя, отчество, должность (полностью) и дату подачи заявления, а также заверяет его печатью юридического лица (при наличии печати);

3) числа и сроки для понимания документа должны быть обозначены арабскими цифрами, а в скобках - словами. Наименование заявителя, наименование объекта капитального строительства, его адрес и (или) местонахождение должны быть написаны полностью, разборчивым почерком;

4) исправления и подчистки в заявлении не допускаются.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие документов, указанных в [пунктах 2.6](#Par94) и [2.6.1](#Par101) настоящего Регламента;

2) документы получены от заявителя менее чем за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока действия такого разрешения;

3) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с [пунктом 2.6.2](#Par102) настоящего Регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.10. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги составляет 30 минут и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 20 минут.

2.12. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 30 минут.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

При входе в здание устанавливается вывеска с наименованием уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано средствами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, в котором предоставляется муниципальная услуга, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Помещения обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего структурного подразделения, фамилий, имен, отчеств, наименований должностей должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, места ожидания, место для заполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, оборудуются информационными стендами.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

- информация о порядке предоставления муниципальной услуги;

- копия настоящего административного регламента с приложениями;

Для ожидания приема заявителям отводятся места, оснащенные стульями, столами для возможности оформления документов с наличием писчей бумаги, ручек, бланков документов.

Для предоставления муниципальной услуги инвалидам Администрация обеспечивает:

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в преодолении барьеров по предоставлению муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника в здание (помещение), в котором предоставляется муниципальная услуга, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации;

Рабочее место должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется телефоном, копировальным аппаратом, компьютером и другой оргтехникой.

2.14. Показателем, характеризующим доступность муниципальной услуги, является количество выданных документов, являющихся результатом муниципальной услуги, среднее время ожидания при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.15. Показателем, характеризующим качество муниципальной услуги, являются:

1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги, сроков выполнения отдельных административных процедур в рамках ее предоставления;

2) количество жалоб, поступивших в органы местного самоуправления на действия (или бездействие) должностных лиц отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации при предоставлении муниципальной услуги;

3) количество удовлетворенных судами заявлений, поданных в отношении предоставления отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципальной услуги.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

Заявитель может подать уведомление и документы в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: www.gosuslugi.ru через «Личный кабинет пользователя». Для более быстрого поиска муниципальной услуги можно воспользоваться региональным порталом Красноярского края по адресу: http://www.gosuslugi.krskstate.ru или официальным сайтом администрации Идринского района http:// [www.idra.org.ru](http://www.idra.org.ru).

2.17. Получение муниципальной услуги в многофункциональном центре (МФЦ) осуществляется в соответствии с Соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией Идринского района и Краевым государственным бюджетным учреждением «Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг», со дня вступления в силу соглашения о взаимодействии.

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ**

1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и прилагаемых документов, предусмотренных [пунктами 2.6](#Par94) и [2.6.1](#Par101) настоящего Регламента;

2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов;

3) выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и прилагаемых документов в администрацию района.

3.2.2. Результатом административной процедуры является регистрация поступившего заявления с приложенными документами и передача такого заявления с визой главы района в отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

3.2.3. Срок выполнения административной процедуры составляет один день со дня поступления заявления в администрацию района. Срок выполнения процедуры приема-передачи документов от заявителя в Администрацию через многофункциональный центр составляет 1 рабочий день

3.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и прилагаемых документов в отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

3.3.2. Ответственным исполнителем за выполнение административной процедуры является специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

3.3.3. Специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации после получения заявления о продлении срока действия разрешения на строительство и прилагаемых документов осуществляет следующие административные действия:

1) осуществляет проверку полноты содержащейся в заявлении информации;

2) проверяет комплектность принятых документов, предусмотренных [пунктами 2.6](#Par94) и [2.6.1](#Par101) настоящего Регламента.

3.3.4. При отсутствии документов, предусмотренных [подпунктами 1](#Par103) - [3 пункта 2.6.2](#Par105) настоящего Регламента, специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации в течение 5 дней со дня поступления зарегистрированного заявления в отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F640502A2B0E66A3EEC53F039AR64BD) от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Межведомственный запрос может быть направлен с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия путем направления межведомственного запроса о предоставлении необходимых сведений в форме электронного (бумажного) документа.

При отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса о предоставлении необходимых сведений в форме электронного (бумажного) документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия соответствующий межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте или курьером.

3.3.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.9](#Par120) настоящего Регламента, специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации в течение одного дня со дня завершения действий, предусмотренных [пунктом 3.3.4](#Par183) настоящего Регламента, вносит запись о продлении срока действия разрешения на строительство в бланк разрешения на строительство. Одновременно эта запись вносится во всех экземплярах разрешения на строительство, хранящихся в архиве отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

3.3.6. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [пункте 2.9](#Par120) настоящего Регламента, специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации в течение одного дня со дня завершения действий, предусмотренных [пунктом 3.3.4](#Par183) настоящего Регламента, готовит проект мотивированного отказа в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа.

3.3.7. Разрешение на строительство с внесенной записью о продлении срока действия разрешения на строительство или уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство подлежит согласованию в течение одного дня с начальником отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

3.3.8. При отсутствии замечаний по представленному документу со стороны начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, документ передается на утверждение главе района.

3.3.9. Результатом административной процедуры является принятие решения о продлении срока действия разрешения на строительство либо отказ в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа.

3.3.10. Срок выполнения административной процедуры составляет семь дней со дня поступления заявления в отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о продлении срока действия разрешения на строительство либо отказ в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа.

3.4.2. Ответственным исполнителем за выполнение административной процедуры является специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.3. Специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства проверяет полномочия получателя. Получателю выдается его экземпляр разрешения на строительство с записью о продлении срока действия разрешения на строительство или уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа. Второй и последующие экземпляры разрешения на строительство с записью о продлении срока действия разрешения на строительство возвращаются в архив отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.4. Результатом административной процедуры является выдача специалистом отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства застройщику (его представителю) бланка разрешения на строительство с записью о продлении срока действия разрешения на строительство либо уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа.

3.5. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги доводится до заявителей также посредством размещения в средствах массовой информации, через многофункциональный центр (МФЦ).

3.5.1. При предоставлении заявителем заявления через Многофункциональный центр (МФЦ) - прием и регистрация заявления и документов, осуществляет отдел по организационной работе и архивным вопросам администрации Идринского района. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры - в течение дня с момента приема из Многофункционального центра в администрацию Идринского района заявления с прилагаемыми документами.

3.5.2. При предоставлении муниципальной услуги через Многофункциональный центр (МФЦ) администрация Идринского района Красноярского края:

1) в срок, указанный в пункте 3.3.10 Регламента, направляет постановление о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги в Многофункциональный центр (при отметке в заявлении о получении результата услуги в Многофункциональном центре);

2) в срок, указанный в пункте 3.3.10 Регламента, сообщает о принятом решении заявителю и выдает соответствующий документ заявителю при его личном обращении либо направляет по адресу, указанному в заявлении, а также направляет в Многофункциональный центр уведомление, в котором раскрывает суть решения, принятого по обращению, указывает дату принятия решения (при отметке в заявлении о получении услуги в Уполномоченный орган).

**4. Порядок и формы контроля за исполнением Административного регламента**

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющими предоставление муниципальной услуги, положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений, рассмотрение обращений заявителей, содержащих жалобы на действия или бездействие должностных лиц отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, принятие решений и подготовку ответов на указанные обращения. По результатам проверок начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение, виновные лица в случае выявления нарушений привлекаются к ответственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Проверки осуществляются по мере продления срока действия разрешения на строительство.

4.3. Персональная ответственность за нарушение процедуры проведения административных действий по предоставлению муниципальной услуги должностных лиц закрепляется в должностных инструкций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих**

5.1. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных служащих, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ заявителю в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ заявителю в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

6) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ представителей отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющего муниципальную услугу, предоставляющих муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги срока таких исправлений.

5.3. Основанием для начала процедуры рассмотрения досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, является подача заявителем жалобы лично или направление письменного обращения, в том числе в форме электронного документа в администрацию района.

5.4. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта администрации Идринского района, единого краевого портала государственных и муниципальных услуг «Красноярский край», федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F6425029210E66A3EEC53F039A6B99AF89DAADB736F708BBRA41D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном [частью 3.2 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F640502A2B0E66A3EEC53F039A6B99AF89DAADB73FRF4ED) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

[5.7](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) представителей отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющего муниципальную услугу;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) представителя отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющего муниципальную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

[5.8](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Поступившая жалоба, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

[5.9](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Результатам рассмотрения жалобы является одно из следующих решений:

1) удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных представителем отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющего муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

2) отказ в удовлетворении жалобы.

[5.10](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.8](#Par234) настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

[5.11](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

[5.12](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Заявители имеют право обратиться в отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства за получением информации и документов, необходимых для обоснования рассмотрения жалобы.

[5.13](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

[5.14](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействие должностных лиц отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего в суд общей юрисдикции в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

[5.15](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106CA0A9C5DEAF74B0F22290F69F5B5903954C53B9FFAC99AABE275B20DBBA72F782FR348D). Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является направление заявителю мотивированного ответа о результатах рассмотрения жалобы не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме.

Приложение № 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Продление срока действия

разрешения на строительство»

Главе Идринского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица - застройщик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН; юридический и (или) почтовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес; телефон, для физических лиц - адрес, телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство

(реконструкцию) объекта капитального строительства от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, срок, действия которого установлен до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

Расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес месторасположения объекта)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лет, месяцев).

Основанием для продления является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (Ф.И.О.)

М.П.

Настоящим даю согласие в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=DF8A913C07B53A76F07106DC09F002E5F642502B2C0266A3EEC53F039A6B99AF89DAADB736F602BDRA4FD) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" на обработку указанных в заявлении персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и уничтожение.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)