

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2019 с. Идринское № 674 - п

Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещенияна территории Идринского района для расчёта размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий на 2020 год

В целях реализации на территории муниципального образования Идринский район федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с  Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Красноярского края от 25.03.2010 N 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», согласно Приказа Минстроя России от 21.06.2019 N 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норму стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Идринского района, на 2020 год, в размере 33763,0 (тридцать три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля, для расчета социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются, на приобретение и строительство жилых помещений, за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 17.09. 2018 № 770 – п «Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Идринского района для расчёта размера субсидий на 2019год».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации района Н. П. Антипову.

4. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район www.idra-rayon.ru.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020 года.

Исполняющий обязанности А.А.Орешков

главы района

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  администрации района  от 02.09. 2019 № 674 - п |

Расчёт

средней рыночной стоимости 1 м. кв. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Идринский район, для расчёта размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий

на 2020 год

В соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=3A2364260A281517C24BE8866BEC1DE439333AE45891D410825A050A3B8E0AA4A8F347C5BFD61C64XBu2B) Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21. 06. 2019 г. № 353 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года».

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая при расчёте размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий, граждан, рассчитывается по формуле:

СРС = ((СМ + Цп. р. + Цв. р.) x 0,85 + Цп. р. район + Цв. р. район +

( С стр. \* 0,85). / N \* 0,92 \* К. дефл.,

где:

СРС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Идринском районе на очередной год (квартал);

СМ -- средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, определяемая Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации, на соответствующий период – 44578,0 руб. [<\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par50).

Цп. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке Красноярского края по данным Красноярскстата, за первое полугодие 2019 года – 50271,0 руб.;

Цв. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке Красноярского края по данным Красноярскстата, за первое полугодие 2019 года – 44134,0 руб.;

Цп. р. район – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Идринском районе - данные за первое полугодие 2019 года отсутствуют, так как рынка первичного жилья на территории района нет;

Цв. р. район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Идринском районе – 18253,0 руб. (мониторинг данных первого полугодия 2019 года, размещённых в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, стоимости жилья приобретённого для детей сирот и муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей»);

С стр. – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) в Красноярском крае по данным Красноярскстата за первое полугодие 2019 года – 47710,0руб.;

"0,85" - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жильё в сельской местности к рыночным ценам на жильё в Красноярском крае < \*\*>;

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним [<\*\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par50);

N – количество показателей - 5 (С М, Цп. р., Цв. р., Цв. р., район,

С стр.)

К. дефл. – прогнозируемый коэффициент-дефлятор по капитальным вложениям на период времени от отчетного до определяемого периода (2020/2019), составляет – 3,7 % [<\*\*\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par49);

СРС = ( (44578,0 + 50271,0 + 44134,0) \* 0,85 + 18253,0 + (47710,0 \* 0,85)) / 5 \* 0, 92 \* 103,7 = 33763,00

Средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по территории Идринского района, на 2020 год составляет - 33763,00 (тридцать три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля.

<\*> - приказМинистерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21. 06. 2019 г. № 353 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019»;

<\*\*> - Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству от 05.03.2013 N 66/ГС;

<\*\*\*> - 2020/2019, утверждён Министерством экономики и регионального развития Красноярского края (Прогноз показателей инфляции, по видам экономической деятельности, до 2022 года).