

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020 с. Идринское № 551- п

Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещенияна территории Идринского района для расчёта размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий на 2021 год

В целях реализации на территории муниципального образования Идринский район федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с  Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Красноярского края от 25.03.2010 N 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», согласно Приказу Минстроя России от 29.06.2020 N 361/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить норму стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Идринского района, на 2021 год, в размере 38165,0 (тридцать восемь тысяч сто шестьдесят пять) рублей, для расчета социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются, на приобретение и строительство жилых помещений, за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, согласно приложению к постановлению.

2.Признать, утратившимсилупостановление администрации района от 02.09.2019 № 674 - п  **«**Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещенияна территории Идринского района, для расчёта размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий, на 2020 год».

3.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации района Н.П.Антипову.

4.Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район (www.idra-rayon.ru).

5.Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2021 года.

Глава района А.Г.Букатов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  администрации района  от 11.09. 2020 № 551 - п |

Расчёт

средней рыночной стоимости 1 м. кв. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Идринский район, для расчёта размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий

на 2021 год

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29. 06. 2019 г. № 351 / пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», учитывая положения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2016 № 816 / пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая при расчёте размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан, рассчитывается по формуле:

СРС = (СМ + Цп. р. + Цв. р.) x 0,85 + Цп. р. район + Цв. р. район +

( С стр. \* 0,85). / N \* К. дефл.,

где:

СРС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Идринском районе на очередной год (квартал);

СМ -- средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, определяемая Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации, на соответствующий период – 44791,0 руб. [<\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par50).

Цп. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке Красноярского края по данным Красноярскстата, за первое полугодие 2020 года – 55142,36 руб.;

Цв. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке Красноярского края по данным Красноярскстата, за первое полугодие 2020 года – 47656,87 руб.;

Цп. р. район – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Идринском районе - данные за первое полугодие 2020 года отсутствуют, так как рынок первичного жилья на территории района за данный период отсутствовал;

Цв. р. район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Идринском районе – 20913,0 руб. (мониторинг данных первого полугодия 2019 года, размещённых в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, стоимости жилья приобретённого для детей сирот и муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей»);

С. стр. – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) в Красноярском крае по данным Красноярскстата за первое полугодие 2020 года – 44090,0 руб.;

"0,85" - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жильё в сельской местности к рыночным ценам на жильё в Красноярском крае < \*\*>;

N – количество показателей - 5 (С М, Цп. р., Цв. р., Цв. р. район,

С стр.)

К. дефл. – прогнозируемый коэффициент-дефлятор по капитальным вложениям на период времени от отчетного до определяемого периода (2021/2020), составляет – 103,8 % [<\*\*\*>](file:///D:\Install\Мои%20документы\Стоимость%201%20м.%20кв\360%20-%20п%20стоимость%20на%202017%20год.doc#Par49);

СРС = (44791,0 + 55142,36 + 47656,0) \* 0,85 + 20913,0 + (44090,0 \* 0,85) / 5 \* 103,8 = 38165,43

Средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по территории Идринского района, на 2021 год составляет - 38165,0 (тридцать восемь тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

<\*> - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29. 06. 2020 г. № 351 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020»;

<\*\*> - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2016 № 816 / пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»;

<\*\*\*> - 2021/2020, утверждён Министерством экономики и регионального развития Красноярского края (Прогноз показателей инфляции, по видам экономической деятельности, до 2023 года).