# ГЕРБ.JPG

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2018 с. Идринское № 533-п

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

О внесении изменений в постановление администрации района от 19.01.2016 №18-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Идринский район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

1. Внести в постановление администрации района от 19.01.2016 №18-п «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 4 «Нормы предоставления площади жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда»:

 пункт 4.4 изложить в новой редакции:

«4.4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должны быть пригодными для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором они предоставляются, не обременены правами третьих лиц и не находиться под арестом.

Общая площадь жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека (далее - норма предоставления).

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров.

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем на 11 квадратных метров.

При предоставлении индивидуального жилого дома, расположенного на территории сельского населенного пункта, допускается превышение размера общей площади жилого помещения, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем в два раза»;

в разделе 5  **«**Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного муниципального жилого фонда»:

пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2. Принятие на учет граждан, отнесенных к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется Министерством образования Красноярского края.

Для постановки на учет законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или лицами из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 14 лет органом опеки и попечительства администрации района формируется следующий пакет документов:

а) ходатайство законного представителя о предоставлении ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, жилого помещения или заявление лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении жилого помещения с указанием желаемого места предоставления жилого помещения в границах муниципального района, который является местом жительства указанного лица;

б) копию паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

в) документ, подтверждающий постоянное проживание на территории Идринского района, в случаях отсутствия регистрации по месту жительства;

г) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с участием лиц, и их родителей;

д) документа органа, осуществлявшего до 1 января 1999 года регистрационную деятельность в отношении недвижимого имущества, о наличии (отсутствии) в собственности лиц, и их родителей жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

е) справки уполномоченного органа местного самоуправления о наличии (отсутствии) заключенного с лицом, и (или) его родителями договора социального найма жилого помещения или копии договора социального найма жилого помещения;

ж) копии правового акта органа опеки и попечительства о направлении лица, на воспитание в учреждение для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, о передаче его под опеку (попечительство), в приемную семью;

з) документы, подтверждающие факт отсутствия одного или обоих родителей (копия свидетельства о смерти одного или обоих родителей, справка органов ЗАГС о рождении (форма N 25), копия документа об оставлении лица в учреждении социальной защиты населения, воспитательном, лечебном и другом аналогичном учреждении, копия решения суда о лишении родителей родительских прав, об ограничении в родительских правах, признании недееспособными, ограниченно дееспособными, безвестно отсутствующими или объявлении их умершими, справка о нахождении родителей под стражей или об отбывании ими наказания в виде лишения свободы, выданная учреждением, в котором находятся или отбывают наказание родители лица, и (или) копия решения суда об установлении факта оставления лица, без попечения родителей);

и) документы, подтверждающие факт невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, не заверенные организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала.

Для включения в список законные представители, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют в орган опеки и попечительства администрации Идринского района документы, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 5.2 настоящего Положения. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе по собственной инициативе представить в орган опеки и попечительства администрации Идринского района документы, указанные в подпунктах "г" - "и" пункта 5.2 настоящего Положения.

Орган опеки и попечительства администрации Идринского района запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения), указанные в подпунктах "г" - "и" пункта 5.2, если указанные документы не представлены законными представителями, детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по собственной инициативе.

Сформированный пакет документов в дальнейшем направляется органом опеки и попечительства администрации района в Министерство образования Красноярского края в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов в полном объеме.

Решение о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии на учет принимается Министерством образования Красноярского края с учетом решения краевой комиссии по вопросам предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим жилого помещения на заседании, ближайшем после поступления документов в полном объеме.

Решение об отказе во включении в список лиц, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, принимается Министерством образования Красноярского края с учетом предложений комиссии в следующих случаях:

а) отсутствие права на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящей статьей;

б) представление детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, недостоверных сведений либо подложных документов;

в) реализация ранее права на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов.

 Решение об исключении лица из списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей принимается Министерством образования края с учетом предложений комиссии в следующих случаях:

а) подачи детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявления об исключении из списка;

б) отказа ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в случае приобретения им полной дееспособности, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от предоставляемого жилого помещения;

в) установления факта представления детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, недостоверных сведений либо подложных документов;

г) утраты права на обеспечение жилыми помещениями;

д) предоставления жилого помещения за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, или лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.»

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации района Н.П. Антипову.

3. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район ([www.idra.org.ru](http://www.idra.org.ru)).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава района А. В. Киреев