|  |
| --- |
| ГЕРБ.JPGКРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| 05.09.2022 |  с. Идринское |  № 521 - п |

О проведении торгов в форме открытого аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Идринский район, увеличения доходов муниципального бюджета, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 8, 19, 33 Устава Идринского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.Утвердить [перечень](#P36) земельных участков, в отношении которых право на заключение договоров аренды выставляется на аукцион, согласно приложению № 1.

3.Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 2.

4.Утвердить [извещение](#P521) о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 3.

5.Отделу имущественных и земельных отношений администрации Идринского района (Крашников) в срок до 09.09.2022г обеспечить размещение [извещения](#P521) о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации Идринского района Н.П. Антипову.

7.Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район (www.idra-rayon.ru).

 8.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района Г.В.Безъязыкова

 Приложение № 1

 Утверждено

 Постановлением

 Администрации Идринского района

 от 05.09.2022г № 521-п

ПЕРЕЧЕНЬ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ НА АУКЦИОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N лота | Предмет аукциона | Продажа права на заключение договора аренды1.5% от кадастровой/рыночной стоимости (**начальная цена предмета аукциона**) | **Шаг аукциона**, без учета НДС, руб., (3% от начальной цены предмета аукциона)  |
| Право на заключение договора аренды земельного участка |
| Адрес земельного участка | Категория земель, разрешенный вид использования | Целевое назначение земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Срок аренды земельного участка |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2801017:243 , местоположение: Красноярский край, Идринский район, с.Идринское, ул. Октябрьская | категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка – склады (код 6.9) | Для размещения складов | 7500 | 49 лет | 26000,00 | 780,00 |

**Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с п. 2 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации**:

- в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется **по результатам этого аукциона**;

 - в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере **начальной цены предмета аукциона.**

Начальнаяцена предмета аукциона установлена на основании Отчета оценщика № 06/25/03 от 25.03.2022г «Об определении рыночно-обоснованной величины ежегодной арендной платы». Оценщик – ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности».

 Приложение № 2

 Утверждено

 Постановлением

администрации Идринского района

 от 05.09.2022г № 521 - п

.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 24:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_

 с. Идринское \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица - полное наименование; для физического лица - ФИО (последнее - при наличии)

именуем\_\_ далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица - ФИО (последнее

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 при наличии), должность; для физического лица – паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый № 24:14: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

 С земельным участком, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

 Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в газете "Идринский вестник" № \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 202\_ и размещенного на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

 Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с Администрации Идринского района в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе.

 Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя:

Расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета (для ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 3

 Утверждено

 Постановлением

 администрации Идринского района

 от 05.09.2022г № 521 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Идринского района Красноярского края объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договора участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене продажи права на заключение договора).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Идринского района Красноярского края.

Наименование организатора аукциона: Администрация Идринского района Красноярского края (далее - организатор торгов и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора торгов: 662680, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира,16, 8 (39135) 22-2-52, pub59524@krasmail.ru.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для размещения складов сроком на 49 лет:

**Лот № 1** - Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2801017:243, площадью 7500 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Октябрьская.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке N КУВИ-001/2022-41198604 от 24.03.2022, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальнаяцена предмета аукциона установлена на основании Отчета оценщика № 06/25/03 от 25.03.2022г «Об определении рыночно-обоснованной величины ежегодной арендной платы» и составляет 26000,00 (двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек). Оценщик – ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности».

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 780,00 (семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Осмотр земельного участка заинтересованным лицом производится самостоятельно.

Подключение (технологические присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрены в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83.

Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с п. 2 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона;

 - в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Условия аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов;

2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

Юридическое лицо прилагает к заявке надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в администрации Идринского района передается секретарю Комиссии, который регистрирует данные заявки в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов секретарем Комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, за исключением случаев, предусмотренных аукционной документацией, и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

Время и место приема заявок: рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08:00 до 17:00 часов по местному времени, по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16.

Начало приема заявок**: 12.09.2022г, 08:00 часов,** окончание приема заявок**: 12.10.2022г, 10:00 часов.**

**Дата рассмотрения заявок и документов заявителя:**

**14.10.2022г\_, в 14:00 часов**. Комиссия по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения документов Комиссия по торгам принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором торгов о принятом Комиссией по торгам решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем уведомления, размещенным на официальном сайте.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона: Красноярский край, с. Идринское, ул. Мира, 16, 19.10.2022г \_в 14:00 часов.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший сумму за право заключения договора аренды за земельный участок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов Комиссии по торгам, участников аукциона или их представителей.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Идринский район pub59524@krasmail.ru и публикуется в газете "Идринский вестник".

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся (п. 19 ст. 39.12 ЗК РФ).

Организатор торгов вправе отказаться от проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ).

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Идринский район pub59524@krasmail.ru .

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников (в данном случае договор аренды заключается с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии его соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона);

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений, после троекратного объявления начального размера не поднял карточку участника торгов.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.п. 13, 14, 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.