|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГЕРБ.JPG | | |
| КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА | | |
| 02.11.2015 | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  с. Идринское | № 445- п |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации района от 13.11.2013 № 494-п «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Идринского района муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Идринского района № 185-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг исполнительными органами администрации района», руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации района от 13.11.2013 № 494-п «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Идринского района муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения:

в наименовании постановления слова «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» заменить словами «Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» и далее по тексту;

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

пункт 1.3.2:

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) Конституция Российской Федерации (официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях «Российская газета», № 7, 21.01.2009, «Собрание законодательства РФ», 26.01.2009, № 4, ст. 445, «Парламентская газета», № 4, 23-29.01.2009.)»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Земельный Кодекс Российской Федерации («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001)»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации » («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003)»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке обращений граждан в Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 08.05.2006, N 19, ст. 2060, Российская газета, 05.05.2006, N 95)»;

в пункте 1.3.6:

в абзаце 4 слова «глава администрации» заменить словами «глава района» и далее по тексту;

в разделе 2:

в пункте 2.3:

в подпункте 2 после слов «разрешения на строительство» дополнить словами «с указанием мотивированных причин отказа»;

в пункте 2.6.1:

в подпункте 2 после слов «земельный участок» дополнить словами следующего содержания:

«при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=E1F9EACD2AA056F047B627D7202B8BF511D6B6F955D52DCCCF82A340CF573AB75D043250E3F7KEB9E) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение»;

в подпункте 7 дополнить словами следующего содержания: «за исключением указанных в под[пункте 7.2](#Par21) пункта 2.6.1 случаев реконструкции многоквартирного дома;

дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции»;

дополнить подпунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=E1F9EACD2AA056F047B627D7202B8BF511D6B2FD51D02DCCCF82A340CF573AB75D043252EAF5E2C7K5B5E) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;

пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство, по [заявлению](consultantplus://offline/ref=3AEF599485879C42B91ACB22AA669B46F3D7E5FA3D835FC4EC061E6F3170AD89AEC07AE46FA12CT3EEI) застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве»;

пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство:

объекта капитального строительства:

1) отсутствие документов, указанных в [пункта](consultantplus://offline/ref=754AC4DB1DA7D9ADCC24E5E991077955C613E54B1205CB2CF5FA9B26FB9F1D0B52AC3E1AE3A643174DK1I) 2.6.1 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства»;

в пункте 2.8.5:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами»;

в разделе 3:

пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.Специалист 1 категории отдела по организационной работе и архивным вопросам регистрирует заявление застройщика с его обращением о предоставлении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, поступившее при личном обращении или направленное застройщиком по почте и в течение одного дня предает главе района (лицу, его замещающему) для визирования. После визирования заявления застройщика с его обращением о предоставлении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства передает главному специалисту, ответственному за проверку представленных документов и полноты содержащейся в них информации»;

пункты 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 исключить;

в разделе 4:

пункт 4.7 исключить;

в приложении № 4 к административному регламенту предоставления администрацией Идринского района муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства»:

абзац второй блок-схемы изложить в следующей редакции:

«Специалист 1 категории отдела по организационной работе и архивным вопросам администрации, регистрирует заявление застройщика с обращением о предоставлении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение дня регистрации передает главе района на визирование. После визирования передает завизированные документы главному специалисту, ответственному за проверку представленных документов и полноты содержащейся в них информации»;

в приложении № 4.1 к административному регламенту предоставления администрацией Идринского района муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства»:

абзац второй блок-схемы изложить в следующей редакции:

«Специалист 1 категории отдела по организационной работе и архивным вопросам администрации, регистрирует заявление застройщика с обращением о предоставлении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение дня регистрации передает главе района на визирование. После визирования передает завизированные документы главному специалисту, ответственному за проверку представленных документов и полноты содержащейся в них информации»;

2. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник», на официальном сайте муниципального образования Идринский район [www.idra.org.ru](http://www.idra.org.ru), на краевом Портале реестра государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.krskstate.ru](http://www.gosuslugi.krskstate.ru/)) и на едином федеральном портале государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/)).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам обеспечения жизнедеятельности района А.А. Орешкова.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района А.В. Киреев