|  |
| --- |
| ГЕРБ.JPGКРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| 22.01.2024 |  с. Идринское |  № 43 - п |

О проведении торгов в форме открытого

аукциона на право заключения договора

аренды нежилого помещения

В целях обеспечения эффективного использования нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования Идринский район, увеличения доходов муниципального бюджета, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/2023 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 8, 19, 33 Устава Идринского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования Идринский район.

2.Утвердить аукционную [документацию](#P142) на право заключения договора аренды нежилого помещения, согласно приложению.

3.Отделу имущественных и земельных отношений администрации Идринского района (Довыденко) в срок до 02.02.2024 г. обеспечить размещение аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

4.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 5.Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район (www.idra-rayon.ru).

 6.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района Г.В. Безъязыкова

 Приложение

 Утверждено

 Постановлением администрации Идринского района

 от 22.01.2024 г. № 43 - п

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования Идринский район**

**Общие положения о проведении аукциона**

Настоящая аукционная документация составлена в соответствии с постановлением администрации Идринского района от № - п «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/2023 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Идринский район.

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

**Организатор аукциона**

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Идринского района Красноярского края.

Наименование организатора аукциона: Администрация Идринского района Красноярского края (далее - организатор торгов и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора торгов: 662680, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира,16, тел. 8 (39135) 22-2-52, адрес эл.почты: idra@idra-rayon.ru

Контактное лицо – Довыденко Иван Васильевич, телефон 8(391-35) 21-3-10.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 4,5 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, д.16, сроком на 5 лет.

Форма торгов и подачи предложений: торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений.

Характеристика: сдаваемое в аренду имущество находится в собственности муниципального образования Идринский район, не заложено, не является предметом споров, не находится под арестом.

**На аукцион выставлено:**

Муниципальное недвижимое имущество: - нежилое помещение общей площадью 4,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, д.16.

Состояние помещения: удовлетворительное: отделка простая, использованы отечественные электротехнические устройства, требуется косметический ремонт.

Начальная (минимальная) цена договора (размер ежегодной арендной платы) составляет 14002,69 (четырнадцать тысяч два руб. 69 коп) руб. в год, в том числе НДС - 2136,00 (две тысячи сто тридцать шесть руб. 00 коп.);

 1166,89 (одна тысяча сто шестьдесят шесть) руб. 89 коп. в месяц.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Решением Идринского районного Совета депутатов от 12.02.2010г № 33-413-р «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Идринского района».

 Шаг аукциона: составляет 5% от начальной (минимальной) цены договора – 700,00 (семьсот) рублей 00 копеек.

**Срок опубликования, размещения извещения о проведении аукциона.**

Извещение о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Ftorgi.gov.ru%26ts%3D1447048887%26uid%3D3123613871445305991%26sign%3D1a5d4d26bc06d6868971ec1400554579%26keyno%3D1), в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район ([www.idra-rayon.ru](http://www.idra-rayon.ru)) в срок до 02.02.2024 г.

**Порядок предоставления аукционной документации**

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» [http://torgi.gov.ru](http://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Ftorgi.gov.ru%26ts%3D1447048887%26uid%3D3123613871445305991%26sign%3D1a5d4d26bc06d6868971ec1400554579%26keyno%3D1), в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район ([www.idra-rayon.ru](http://www.idra-rayon.ru)) а также по месту приема заявок – в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08:00 до 17:00 часов по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00), по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16, кабинет 52.

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию с 05.02.2024 г. до 06.03.2024 г.

**Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 1);

с приложением следующих документов:

* Для физических лиц:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

* Для индивидуальных предпринимателей:

1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

* Для юридических лиц:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.

3. Копии учредительных документов.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признания заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменном виде.

Текст должен быть четко пропечатан. Исправления в документах не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Представленные заявителем документы в составе заявки на участие в аукционе не возвращаются.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 05.02.2024 г. с 10-00 (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 06.03.2024 г. до 10-00 (время местное).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Обязательные требования к участникам аукциона**

1) В отношении Участника аукциона не должно быть принято решение о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

2) Деятельность Участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**Форма, сроки, порядок оплаты и размер платы по договору**

Арендатор уплачивает арендную плату, установленную на момент заключения Договора за каждый месяц вперед, не позднее 10 числа каждого месяца, по реквизитам:

ИНН 2414000626/КПП 241401001, получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация Идринского района Красноярского края л/с 04193021960),

Казначейский счет 03100643000000011900,

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск;

Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105

ОКТМО 04617422 КБК 86611105075050000120 – аренда имущества

.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества**

Проведение осмотра имущества осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию с администрацией Идринского района.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона**

Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителей участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится 07.03.2024 г. в 11-00 часов по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16, кабинет 52.

Заявители не допускаются к участию в аукционе, если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении и аукционной документации либо при наличии в таких документах недостоверных сведений;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- в отношении заявителя аукциона принято решение о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность заявителя аукциона приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям аукционной документации, в том числе при наличии в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной цены договора.

Результаты рассмотрения заявок аукционной комиссией заносятся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место регистрации участников аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится 11.03.2024 г. с 13:30 до 13:50 по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16, кабинет 52.

**Дата, время и место проведения аукциона**

Аукцион состоится 11.03.2024 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16, кабинет 52.

**Порядок определения победителя аукциона**

Результаты аукциона подводятся в день его проведения и оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (три) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протоколы аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: [http://torgi.gov.ru](http://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Ftorgi.gov.ru%26ts%3D1447048887%26uid%3D3123613871445305991%26sign%3D1a5d4d26bc06d6868971ec1400554579%26keyno%3D1).

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.**

Проект договора аренды муниципального имущества (приложение 3) должен быть подписан сторонами не позднее 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и направлен организатором торгов – администрацией Идринского района - для его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в десятидневный срок с момента подписания договора аренды, при этом, регистрация договора не допускается ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, результаты аукциона аннулируются. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды муниципального имущества и внесенный им задаток не возвращается.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Договор субаренды заключается только с письменного согласия Арендодателя. Не допускается совершения каких-либо иных сделок в отношении Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

В случае прекращения действия Договора необходимо привести имущество в надлежащий вид, пригодный для его дальнейшей эксплуатации по назначению в соответствии с целевым использованием.

**Порядок пересмотра цены договора аренды**.

  Размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения по соглашению сторон не чаще одного раза в год в соответствии с п.3 ст.614 Гражданского кодекса РФ. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

При этом Арендодатель информирует Арендатора об изменении арендной платы путем направления уведомления и направления Арендатору проекта дополнительного соглашения.

Арендатор обязан рассмотреть проект дополнительного соглашения в течение 30 (тридцать) дней со дня его получения.

**Дополнительная информация.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (один) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (два) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, о внесении изменений в аукционную документацию, но не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается не менее чем на 15 (пятнадцать) дней. В течение 1 (один) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

|  |
| --- |
| **Приложение 1** |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Изучив аукционную документацию № \_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды муниципального имущества:

нежилое помещение общей площадью 4,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, д.16.

 сроком на 5 лет.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование, Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование Претендента)

не принято решение о ликвидации, отсутствуют решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам. Проставляя свою подпись, тем самым подтверждаю, что ознакомлен(а) с содержанием настоящей Заявки и полностью понимаю ее.

4. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, опубликованном на официальном сайте торгов.

5. В случае признания победителем аукциона муниципального имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ берет на себя обязательства:

(наименование Претендента)

5.1. Не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписать договор аренды на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

Адрес Претендента и банковские реквизиты Претендента в случае возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Приложение: на \_\_\_\_\_\_ л. в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

дата подпись Претендента (его полномочного представителя, Ф.И.О)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный № \_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |