|  |
| --- |
| ГЕРБ.JPG |
| КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА |
|     24.11.2016  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** с. Идринское |    № 423 - п  |
|  |  |  |

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района, в целях определения порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.А. Орешкова.

3. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район ([www.idra.org.ru](http://www.idra.org.ru))

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Главы района А.А. Орешков

 Приложение

 к постановлению администрации

 Идринского района

 от 24.11.2016 2016 г. № 423-п

Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенного на территории Идринского района, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в части 2 и части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с настоящим Порядком установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

- использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке муниципальных правовых актов в области градостроительства, местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, указанные в п. 1 настоящего Порядка, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - техническая комиссия), образуемой администрацией Идринского района, в случаях, установленных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и определения лиц, допустивших такое нарушение.

4. Поводом для создания комиссии является полученная администрацией муниципального образования Идринский район (далее - администрация) информация в виде:

- заявления на имя главы района от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

- извещения лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученных из других источников.

5. Информация о нарушении законодательства о градостроительной деятельности должна содержать:

- наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта (в случае, если работы осуществлялись по договору), лица, осуществившего подготовку проектной документации, лица, осуществившего инженерные изыскания;

- место расположения объекта (почтовый или строительный адрес);

- время, в которое состоялось причинение вреда;

- обстоятельства, характер вреда (имущественный, физический) и размер его причинения;

- сведения о вероятной причине;

- сведения о пострадавших (в случае, если таковые имеются).

6. Администрация Идринского района в течение 10 дней со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, проводит ее проверку и принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

Решение об отказе в образовании технической комиссии принимается в следующих случаях:

а) отсутствие факта выполнения работ в области градостроительной деятельности;

б) отсутствие факта причинения вреда физическому и (или) юридическому лицу;

в) признание физическим и (или) юридическим лицом размера вреда, причиненного его имуществу, незначительным и возмещенным с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

7. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней с даты его принятия направляется (вручается) администрацией района лицу (органу), направившему информацию, указанную в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Техническая комиссия создается и утверждается распоряжением администрации района, которым определяется состав технической комиссии, порядок ее работы, требования к форме и содержанию документов, составляемых технической комиссией (за исключением содержания заключения), а также срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, который не может составлять более 3 месяцев.

9. Состав комиссии формируется из представителей исполнительного органа местного самоуправления муниципального района, по согласованию с ними.

10. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства), представители граждан и их объединений.

11. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае в соответствии с п. 6 настоящего Порядка.

12. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушения, а также обстоятельства, его повлекшие; проверяет соблюдение при осуществлении градостроительной деятельности технических регламентов, а при их отсутствии - строительных норм и правил, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих обязательному исполнению;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

13. Для решения задач, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта либо осуществлялось строительство эксплуатирующегося объекта;

- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами, наличие положительных заключений государственных экспертиз проектной документации, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

- проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатирующимся объектам;

- запрашивает иные документы и материалы, в том числе правоустанавливающие документы на осуществление градостроительной деятельности, и предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

14. Техническая комиссия составляет отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека в следующих случаях:

а) техническая комиссия установит отсутствие факта выполнения работ в области градостроительной деятельности;

б) техническая комиссия установит факт признания физическим и (или) юридическим лицом размера вреда, причиненного его имуществу, незначительным и возмещенным с согласия этого лица до установления технической комиссией данного факта.

15. По результатам работы технической комиссией составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, размере причиненного вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (в случае, когда такой вред был причинен);

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

16. Заключение технической комиссии утверждается ее председателем и в течение десяти дней после утверждения направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

- представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам;

- размещается на официальном сайте муниципального образования Идринский район в сети Интернет.

Один экземпляр заключения хранится в деле о рассмотрении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в администрации Идринского района.

В случае, если нарушения законодательства о градостроительной деятельности допущены в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) и эксплуатации объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, экземпляр заключения направляется в органы государственного строительного надзора.

17. Лица, указанные в п. 8 Порядка, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

18. В случае установления технической комиссией фактов административных правонарушений, комиссия направляет информацию в соответствующие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.