

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.10. 2015 |  с. Идринское |  № 419 - п |

О создании комиссии по предварительному осмотру жилого помещения, приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район

В соответствии с Законами Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребёнка», руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать комиссию по предварительному осмотру жилого помещения, приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район и утвердить состав комиссиисогласно приложению № 1.

 2. Утвердить Положение о комиссии по предварительному осмотру жилого помещения, приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Л.М.Соболевскую.

4. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район (www idra.org.ru).

 5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий

Полномочия Главы района А.В. Киреев

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 района от 12. 10. 2015 № 419 - п

# Состав

комиссии по предварительному осмотру жилого помещения, приобретаемого для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район

|  |  |
| --- | --- |
| СоболевскаяЛюбовь Михайловна  | заместитель главы администрации района по социальным вопросам, председатель комиссии |
| Типишкина Татьяна ВладимировнаБобович Мария Васильевна | начальник отдела планирования и экономического развития администрации района, заместитель председателя комиссии ведущий специалист опеки и попечительства администрации района, секретарь комиссии |
| члены комиссии: |  |
| Бехер Елена ВикторовнаВопилов Валерий АлександровичХрапов Евгений Николаевич | ведущий специалист опеки и попечительства администрации района инженер отдела планирования и экономического развития администрации районаглавный специалист отдела по вопросам строительства, архитектуры, коммунального хозяйства, энергетики и связи администрации района. |

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 района от 12. 10. 2015 № 419 - п

Положение о комиссии по предварительному осмотру жилого помещения, приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район

1. Общие положения

1) Комиссия по предварительному осмотру жилого помещения, приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район (далее - Комиссия) создается для рассмотрения вопросов, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания жилых помещений.

2) Комиссия создается при Администрации Идринского района.

3) Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

1) Обследование жилых помещений с целью определения их санитарного и технического состояния.

3. Права комиссии

1) В целях реализации поставленных задач комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

 - привлекать для сложных вопросов специалистов соответствующего профиля;

 - опрашивать жильцов и арендаторов с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия комиссией окончательных решений.

4. Порядок работы комиссии

 1. Порядок работы комиссии:

1) Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, ведёт заседания комиссии.

2) В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

 3) Секретарь комиссии ведет прием и учет обращений, готовит к работе комиссии необходимые материалы, частично оформляет акты, основное описания жилого помещения с целью определения их санитарного и технического состояния, оформляет специалист по вопросам строительства, архитектуры, коммунального хозяйства, энергетики и связи администрации района.

Также, информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседаний комиссии.

4) Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

5) Решение принимается комиссией с выходом на место на основании мнения всех членов комиссии и оформляется актом.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.
 6) Осмотр жилого помещения производится с целью установления соответствия приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств краевого, федерального бюджетов, установленным санитарным и техническим требованиям.

2. Осмотр жилого помещения производится представителями муниципального заказчика, с участием Продавца (представителя Продавца) непосредственно в жилом помещении до подписания акта приема-передачи жилого помещения.

3. Процедура осмотра жилого помещения включает в себя:

 а) осмотр крыши - отсутствие прогиба, протечек, грибковых поражений;

 б) осмотр фундамента – исправное состояние;

в)осмотр состояния бревен наружных стен дома-без признаков гнили, грибка;

г) осмотр системы водоснабжения—наличие центрального отопления,станции, колонки.

д) осмотр септика- соответствие санитарным нормам и требованиям.

 ж) осмотр электросчетчика. Проверка наличия и работоспособности счетчиков электроэнергии и выключателей установочных (автоматов), фиксация показания счетчиков;

 з) осмотр коридора (при наличии):

 - входной двери и дверной фурнитуры;

 - электрических розеток и выключателей;

 - оценка качества выполненной отделки в коридоре (отсутствие дефектов) (половое покрытие, чистовая отделка потолков, чистовая отделка стен );

 и) осмотр санузела (при наличии). Проверка наличия, закрепления и работоспособности:

 - сантехоборудования, счетчиков учета горячей и холодной воды (если имеются) с фиксацией показаний счетчиков;

 - закрепление трубопроводов;

 - электрических розеток и выключателей;

 - оценка качества выполненной отделки санузла чистовая отделка стен, чистовая отделка потолков, половое покрытие);

 к) осмотр кухни. Проверка наличия закрепления и работоспособности:

 - раковины, счетчиков учета горячей и холодной воды (если имеются) с фиксацией показаний счетчиков;

 - наличие и работоспособность системы вентиляции (при наличии);

 - электрических розеток и выключателей;

 - оценка качества выполненной отделки (отсутствие дефектов) (половое покрытие, чистовая отделка потолков, чистовая отделка стен);

 - окна (проверка оконной фурнитуры, целостности стекол, подоконников);

 - дверь и дверная фурнитура;

 - закрепление трубопроводов и отопительных приборов (в т.ч. работоспособность терморегуляторов) (при наличии) ;

 л) осмотр жилых комнат (жилой комнаты). Проверка наличия, закрепления и работоспособности:

 - электрических розеток и выключателей, приборов отопления;

 - закрепление трубопроводов и отопительных приборов (в т.ч. работоспособность терморегуляторов);

 - оценка качества выполненной отделки (отсутствие дефектов) (половое покрытие, чистовая отделка потолков, чистовая отделка стен);

 - окна (проверка оконной фурнитуры, целостности стекол, подоконников);

 - дверь и дверная фурнитура (при наличии);

 м) осмотр балконов (лоджий) при наличии. Проверка наличия, закрепления и работоспособности:

 - оценка качества выполненной отделки (отсутствие дефектов) (половое покрытие, чистовая отделка потолков, чистовая отделка стен);

 - окна (проверка оконной фурнитуры, целостности стекол, подоконников) при наличии;

 - дверь и дверная фурнитура;

 н) оценка общего состояния жилого помещения (чистота).

 4. По окончанию осмотра жилого помещения составляется акт о соответствии или несоответствии жилого помещения установленным санитарным и техническим требованиям, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Приложение № 1

к Положению о комиссии по предварительному осмотру жилого помещения, приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район

**Акт осмотра**

 **жилого помещения, приобретаемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район**

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Муниципального заказчика – Администрация Идринского района,

комиссия: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от Продавца – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представитель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

 В соответствии с положением, провели осмотр жилого помещения основных конструктивных элементов жилого помещения, в результате которого установлено следующее:

Жилое помещение (квартира или индивидуальный жилой дом) расположено по адресу:

 с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дом № \_\_\_\_\_\_ , квартира №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Жилое помещение (квартира или индивидуальный жилой дом) имеет технические характеристики, соответствующие техническому плану (техническому паспорту), выданному «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование органа, выдавшего технический план (технический паспорт)):

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этаж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический износ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь:

Общая (кв.м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилая (кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал:

Стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перегородок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перекрытия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование помещения/процедура осмотра |  Характеристика текущего состояния. |
| 1 | 2 | 13 |
| 1 | крыша, - отсутствие прогиба, протечек, грибковых поражений |  |
| 2 | Фундамент – исправное состояние |  |
| 3 | состояния бревен наружных стен дома-без признаков гнили, грибка |  |
| 4 | осмотр системы водоснабжения—наличие центрального отопления,станции, колонки. |  |
| 5 | осмотр септика- соответствие санитарным нормам и требованиям |  |
| 6 | Наличие и работоспособность электросчетчика (с фиксацией показаний электросчетчика) |  |
| 7 | Наличие и работоспособность теплосчетчика (с фиксацией показаний теплосчетчика) |  |
| 8 | Наличие и работоспособность счетчика ХВС (с фиксацией показаний счетчика ХВС) |  |
| 9 | Наличие и работоспособность счетчика ГВС(с фиксацией показаний счетчика ГВС) |  |
| 10 | Двери и дверная фурнитура (входная, межкомнатные) |  |
| 11 | Окна и оконная фурнитура (наличие фурнитуры, целостность стекол, подоконников) |  |
| 12 | Наличие электрических розеток и выключателей |  |
| 13 | Оценка качества выполненной отделки стен (отсутствие дефектов, оклейка стен обоями, окраска стен, наличие кафельного покрытия и т.д.) |  |
| 14 | Оценка качества выполненной отделки пола отсутствие дефектов, половое покрытие) |  |
| 15 | Оценка качества выполненной отделки потолка (отсутствие дефектов, чистовая отделка потолка) |  |
| 16 | Наличие сантехоборудования (раковины, ванны, унитаза) |  |
| 17 | Наличие другого оборудования (газовая плита, электроплита и др.) |  |
| 18 | Оценка общего состояния помещений (чистота) |  |

**ВЫВОДЫ:**

Жилое помещение (квартира или индивидуальный жилой дом) соответствует (или не соответствует) установленным санитарным и техническим требованиям, общего технического состояния квартир, приобретаемых для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Идринский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

от Муниципального

заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

от Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)