|  |
| --- |
| ГЕРБ.JPGКРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| 02.04.2020 |  с. Идринское |  № 216 - п |

О проведении торгов в форме открытого аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Идринский район, увеличения доходов муниципального бюджета, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 8, 19, 33 Устава Идринского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Утвердить [перечень](#P36) земельных участков, в отношении которых право на заключение договоров аренды выставляется на аукцион, согласно приложению № 1.

3. Утвердить [документацию](#P142) об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 2.

4. Утвердить [извещение](#P521) о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 3.

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Идринского района (Крашников) в срок до 10.04.2020 обеспечить размещение [извещения](#P521) о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 7. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район (www.idra-rayon.ru).

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района А.Г. Букатов

 Приложение № 1

 Утверждено

 Постановлением

 Администрации Идринского района

 от 02.04.2020 № 216 -п

ПЕРЕЧЕНЬ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ НА АУКЦИОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Предмет аукциона | Продажа права на заключение договора аренды1.5% от кадастровой/рыночной стоимости (**начальная цена предмета аукциона**) | **Шаг аукциона**, без учета НДС, руб., (3% от начальной цены предмета аукциона)  | **Задаток** без учета НДС, руб., (20%) |
| Право на заключение договора аренды земельного участка |
| Адрес земельного участка | Категория земель, разрешенный вид использования | Целевое назначение земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Срок аренды земельного участка |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 24:14:0000000:18 (Единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Идринский район, массив «Васильевский». Земли АО «Минусинский сельский строительный комбинат». | категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование земельного участка - для производства товарной сельскохозяйственной продукции | Сельскохозяйственное использование | 46 876 000 | 49 лет | 819100,00 | 24570,00 | 163800,00 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 24:14:0101006:249, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Октябрьская, 280 «А» | категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка – для строительства очистных сооружений | Для строительства очистных сооружений | 5000 | 10 лет | 8300,00 | 300,00 | 1660,00 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2801009:302, расположенный по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Горная | категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 1442 | 20 лет | 1320,10 | 100,00 | 264,02 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2801070:292, расположенный по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Октябрьская, 4 | категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 1556 | 20 лет | 1424,44 | 100,00 | 284,89 |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2701005:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Идринский район, с. Екатериновка, ул. Кирова, д.72 | категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства | Ведение личного подсобного хозяйства | 2528 | 20 лет | 1406,07 | 100,00 | 281,21 |

**Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с п. 2 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации**:

- в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется **по результатам этого аукциона**;

 - в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере **начальной цены предмета аукциона**

 Приложение № 2

 Утверждено

 Постановлением

администрации Идринского района

 от 02.04.2020 № 216 -п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аукционной документацией являются образцы форм необходимых документов и проект договора, приведенные ниже, являющиеся неотъемлемой частью данной аукционной документации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 24:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_

 с. Идринское \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица - полное наименование; для физического лица - ФИО (последнее - при наличии)

именуем\_\_ далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица - ФИО (последнее

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 при наличии), должность; для физического лица – паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый № 24:14: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

 С земельным участком, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

 Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в газете "Идринский вестник" № \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 201\_ и размещенного на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

 Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с Администрации Идринского района в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе.

 Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя:

Расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета (для ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Идринское Красноярского края

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Муниципальное образование Идринский район Красноярского края, адрес постоянно действующего исполнительного органа: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16, в лице главы района Букатова Анатолия Гавриловича, действующего на основании Устава Идринского района, зарегистрированного в Управлении юстиции 30.01.1997, свидетельство о регистрации № 57 именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 24:14: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для цели – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: Красноярский край, Идринский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Земельный участок не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

 1.2. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***2020 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.***

2. Цена договора и условия платежа

 2.1. Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с п. 2 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона;

 - в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

 Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора.

 2.2. Арендная плата вносится равными долями за первое полугодие до 1 июня текущего года, за второе полугодие до 1 октября текущего года на счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация Идринского района Красноярского края л/с 04193021960), ИНН 2414000626, КПП 241401001, код бюджетной классификации 86611105025051000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключение земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), ОКТМО 04617000.

 Внесение арендной платы по Договору осуществляется *АРЕНДАТОРОМ* отдельными платежными документами, в графе «Назначение платежа» которых Арендатор обязан указать: **наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится оплата.**

 2.3. Неиспользование Участка *АРЕНДАТОРОМ* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.4. Размер арендной платы пересматривается в случаях, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Идринский район, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков.

Размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления *АРЕНДОДАТЕЛЕМ* об этом *АРЕНДАТОР*А.

Изменение в одностороннем порядке *АРЕНДОДАТЕЛЕМ* годового размера арендной платы за земельный участок производится ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на начало соответствующего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор аренды.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. *АРЕНДАТОР* имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом *АРЕНДОДАТЕЛЮ*, если *АРЕНДОДАТЕЛЬ* создает препятствие в использовании участка.

3.2. *АРЕНДАТОР* обязан:

3.2.1. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату за землю и предоставлять копии платежных документов *АРЕНДОДАТЕЛЮ*.

3.2.3. Обеспечивать *АРЕНДОДАТЕЛЮ*, органам государственного контроля, органам муниципального контроля свободный доступ на участок.

3.2.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить *АРЕНДОДАТЕЛЮ* письменное уведомление об этом.

3.2.5. Выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные [пунктами 2.1](#Par49) и [2.2](#Par50) настоящего Договора.

3.3. *АРЕНДАТОР* не вправе:

- без письменного согласия *АРЕНДОДАТЕЛЯ* передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного разрешения *АРЕНДОДАТЕЛЯ* передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать земельный участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. *АРЕНДОДАТЕЛЬ* имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением земельного законодательства на арендованном земельном участке в установленном порядке.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора аренды земельного участка в установленном законом порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;

- неиспользования земельного участка, в указанных целях в течение трех лет;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка;

- иных предусмотренных федеральными законами.

4.2. *АРЕНДОДАТЕЛЬ* обязан:

4.2.1. передать *АРЕНДАТОРУ* земельный участок.

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность *АРЕНДАТОРА*, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

4.3. Письменно уведомить *АРЕНДАТОР*А об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора *АРЕНДОДАТЕЛЕМ* и *АРЕНДАТОРОМ*.

5.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами в форме дополнительного соглашения и зарегистрированы в установленном порядке в органе государственной регистрации прав, за исключением случаев, установленных в [пункте 2.](#Par53)4 настоящего Договора.

5.4. Обязанности по государственной регистрации Договора и изменений (дополнений) к нему возлагаются на *АРЕНДАТОРА*.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

 6.2. За неуплату *АРЕНДАТОРОМ* платежей в срок, установленный Договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени подлежат зачислению на счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация Идринского района Красноярского края л/с 04193021960), ИНН 2414000626, КПП 241401001, код бюджетной классификации 86611105025052100120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключение земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), ОКТМО 04617000.

 6.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

7.2. *АРЕНДОДАТЕЛЬ* вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.2.1. Невнесение *АРЕНДАТОРОМ* арендной платы более двух раз подряд в установленные Договором сроки.

7.2.2. Использование Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

7.2.3. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

7.3 В иных, предусмотренных федеральными законами случаях, *АРЕНДОДАТЕЛЬ* вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке.

7.4. Изъятие Участка у *АРЕНДАТОРА* для государственных и муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

7.5. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один - *АРЕНДОДАТЕЛЮ*, один - *АРЕНДАТОРУ*, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Муниципальное образование Идринский район ОКОГУ 32100 / ОГРН 1022400746345 |  |
| 662680, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16 |  |
| ИНН 2414000626, КПП 241401001 | ИНН |
| Тел/факс: 8 (391-35) 22-2-52Электронная почта: pub59524@krasmail.ru | Тел. :  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Г. Букатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту

договора аренды

земельного участка

АКТ

приема-передачи земельного участка

с. Идринское Красноярского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Муниципальное образование Идринский район Красноярского края, адрес постоянно действующего исполнительного органа: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16, в лице главы района Букатова Анатолия Гавриловича, действующего на основании Устава Идринского района, зарегистрированного в Управлении юстиции 30.01.1997, свидетельство о регистрации № 57, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял земельный участок с кадастровым номером

24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м,

 В результате осмотра земельного участка установлено:

 - земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

 Взаимных претензий у сторон не имеется.

 Земельный участок передал Земельный участок принял

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

 Приложение № 3

 Утверждено

 Постановлением

 администрации Идринского района

 от 02.04.2020 № 216 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Идринского района Красноярского края объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договоров участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене продажи права на заключение договора).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Идринского района Красноярского края.

Наименование организатора аукциона: Администрация Идринского района Красноярского края (далее - организатор торгов и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора торгов: 662680, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира,16, 8 (39135) 22-2-52, pub59524@krasmail.ru.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1** - Земельный участок с кадастровым номером 24:14:0000000:18 (Единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Идринский район, массив «Васильевский». Земли АО «Минусинский сельский строительный комбинат».

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке N КУВИ-001/2019-16379314 от 10.07.2019, категория земли - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка – для производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 24:14:1901003:49 – 159865 кв.м, 24:14:1901003:48 – 32461 кв.м, 24:14:1901003:47 – 28005 кв.м, 24:14:1901003:46 – 377606 кв.м, 24:14:0000000:922 – 7186848 кв.м, 24:14:1901002:128 – 2833124 кв.м, 24:14:0000000:921 – 24495878 кв.м, 24:14:0000000:912 – 11762210 кв.м.

Рыночно-обоснованная величина ежегодной арендной платы за земельный участок определена независимым оценщиком. (ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности». Отчет № 03/10/01 от 10.01.2020г).

**Лот № 2** - Земельный участок с кадастровым номером 24:14:0101006:249, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Октябрьская, 280 «А».

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке N КУВИ-001/2019-23560734 от 27.09.2019, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для строительства очистных сооружений. Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства.

Рыночно-обоснованная величина ежегодной арендной платы за земельный участок определена независимым оценщиком. (ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности». Отчет № 04/10/01 от 10.01.2020г).

**Лот № 3** - Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2801009:302, расположенный по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Горная.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 29.10.2019г, категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 4** - Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2801070:292, расположенный по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Октябрьская, 4.

Категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 5** - Земельный участок с кадастровым номером 24:14:2701005:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Идринский район, с. Екатериновка, ул. Кирова, д.72.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 11.09.2019г, категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

.

Осмотр земельных участков заинтересованным лицом производится самостоятельно.

Подключение (технологические присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрены в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83.

Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с п. 2 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона;

 - в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Условия аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов;

2) платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

Юридическое лицо прилагает к заявке надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в администрации Идринского района передается секретарю Комиссии который регистрирует данные заявки в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов секретарем Комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке за исключением случаев, предусмотренных аукционной документацией, и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

Время и место приема заявок: рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08:00 до 17:00 часов по местному времени, по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Мира, 16.

Начало приема заявок**: 13.04.2020, 08:00 часов,** окончание приема заявок**: 13.05.2020, 10:00 часов.**

Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам:

счет 40302810400003000114 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация Идринского района Красноярского края л/с 05193021960), ИНН 2414000626, КПП 241401001, Вид платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Срок поступления задатка: до 13.05.2020.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора торгов в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, возвращается заявителю после оплаты права выкупа на заключение договора аренды. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов (Красноярский край, с. Идринское, ул. Мира, 16. Организатор торгов возвращает заявителю задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ).

Задаток не возвращается в случаях, если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;

- победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка и представления его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

**Дата рассмотрения заявок и документов заявителя:**

**14.05.2020\_, в 14:00 часов**. Комиссия по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора торгов. По результатам рассмотрения документов Комиссия по торгам принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором торгов о принятом Комиссией по торгам решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем уведомления , размещенным на официальном сайте.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона: Красноярский край, с. Идринское, ул. Мира, 16, 20.05.2020 в 14:00 часов.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший сумму за право заключения договора аренды за земельный участок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов Комиссии по торгам, участников аукциона или их представителей.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Идринский район pub59524@krasmail.ru и публикуется в газете "Идринский вестник".

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся (п. 19 ст. 39.12 ЗК РФ).

Организатор торгов вправе отказаться от проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ).

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Идринский район pub59524@krasmail.ru .

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников (в данном случае договор аренды заключается с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии его соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона);

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений, после троекратного объявления начального размера не поднял карточку участника торгов.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.п. 13, 14, 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.