

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2022 с.Идринское № 189-п

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Идринского района от 17.05.2021 № 282-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 30.03.2022г., заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037 от 31.03.2022г., руководствуясь статьями 19,33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037 согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Идринский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Идринский район в сети «Интернет» (www.idra-rayon.ru).

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по инвестиционной и жилищно- коммунальной политике А.А.Бахмана.

4.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий

полномочия главы района Н.П.Антипова

Приложение к постановлению администрации района

от 04.04.2022 № 189-п

**Документация по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037**

**Том 1**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**

**Текстовая часть**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Идринского района | |
| Исполнитель: | ООО «Азимут» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Азимут» |  | В. Л. Пасынкова |
| Архитектор |  | А. А. Султанова |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Проект планировки территории** |  |
| ТОМ 1 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории, планировочное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территории  Основная (утверждаемая часть) |  |
| ТОМ 2 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры |  |
| Лист 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети | 1:1000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:1000 |
| Лист 5 | Схема инженерных сетей | 1:1000 |
| Лист 6 | Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территории  Материалы по обоснованию |  |
|  | **Проект межевания территории** |  |
| ТОМ 3 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории. | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
| ТОМ 4 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия | 1:1000 |

Содержание

[Введение **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc80104285)

[Общие положения 7](#_Toc80104286)

[Сведения о красных линиях 7](#_Toc80104287)

[Положения о характеристиках планируемого развития территории 9](#_Toc80104288)

[1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 9](#_Toc80104289)

[2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения 9](#_Toc80104290)

[3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения 10](#_Toc80104291)

[4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения 10](#_Toc80104292)

[5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 10](#_Toc80104293)

[6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 10](#_Toc80104294)

[7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 11](#_Toc80104295)

[8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения 11](#_Toc80104296)

[9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения. 12](#_Toc80104297)

[10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения. 12](#_Toc80104298)

[Положения об очередности планируемого развития территории 14](#_Toc80104299)

**ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для разработки документации являются:

Постановление администрации Идринского района о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037от 17.05.2021 № 282-п.

Постановление администрации Идринского района от 10.11.2015 № 466-п «Об утверждении муниципальной программы Идринского района «Стимулирование жилищного строительства на территории Идринского района» ( в редакции постановления от 20.05.2021 № 302-п)

Цели и задачи разработки проектов:

* установления, изменения, отмены красных линий;
* размещения объектов капитального строительства и уточнения параметров планируемого развития территории;
* установления границ земельных участков;

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых будут располагаться объекты капитального индивидуального жилищного строительства и объектов общественно-делового назначения.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
14. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».
15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
16. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

**Общие положения**

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

**Сведения о красных линиях**

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 448808.95 | 51220.87 |
| 2 | 448793.88 | 51191.17 |
| 3 | 448767.11 | 51204.74 |
| 4 | 448740.34 | 51218.32 |
| 5 | 448713.56 | 51231.90 |
| 6 | 448686.79 | 51245.49 |
|  |  |  |
| 7 | 448787.09 | 51177.78 |
| 8 | 448760.32 | 51191.37 |
| 9 | 448733.55 | 51204.94 |
| 10 | 448706.77 | 51218.53 |
| 11 | 448680.00 | 51232.11 |

**Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения**

Данным проектом предложено разместить 7 жилых индивидуальных домов (1-2 этажа). Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

Основные параметры жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Значение |
| 1 | Количество жилых домов | ед. | 7 |
| 2 | Коэффициент домовладения | чел. | 3 |
| 3 | Численность населения | чел. | 21 |

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора согласно МНГП. На территории жилой застройки проектом предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей) общей площадью 191,1 м2. Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм.

**2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

**3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства общественно-делового назначения, а именно магазина, общей площадью 64 м.кв.

**4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

**5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Согласно положениям Ген. плана для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения на территории проектирования предлагается создание централизованных электроснабжения. Водоотведение предусмотрено по средствам септиков, которые устанавливаются на каждом участке. Водоотведение планируется по средством скважин, которые так же располагаются на земельном участке. Отопление планируется по средствам электрических котлов.

**6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Проектируемая УДС представлена улицами местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов общественно-делового назначения. Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

* ширина в красных линиях: 15 м;
* расчетная скорость движения: 40 км/ч;
* ширина полосы движения: 3 м;
* число полос движения: 2.

**7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки территории не планируется строительство объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

**8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

**9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

**10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.**

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

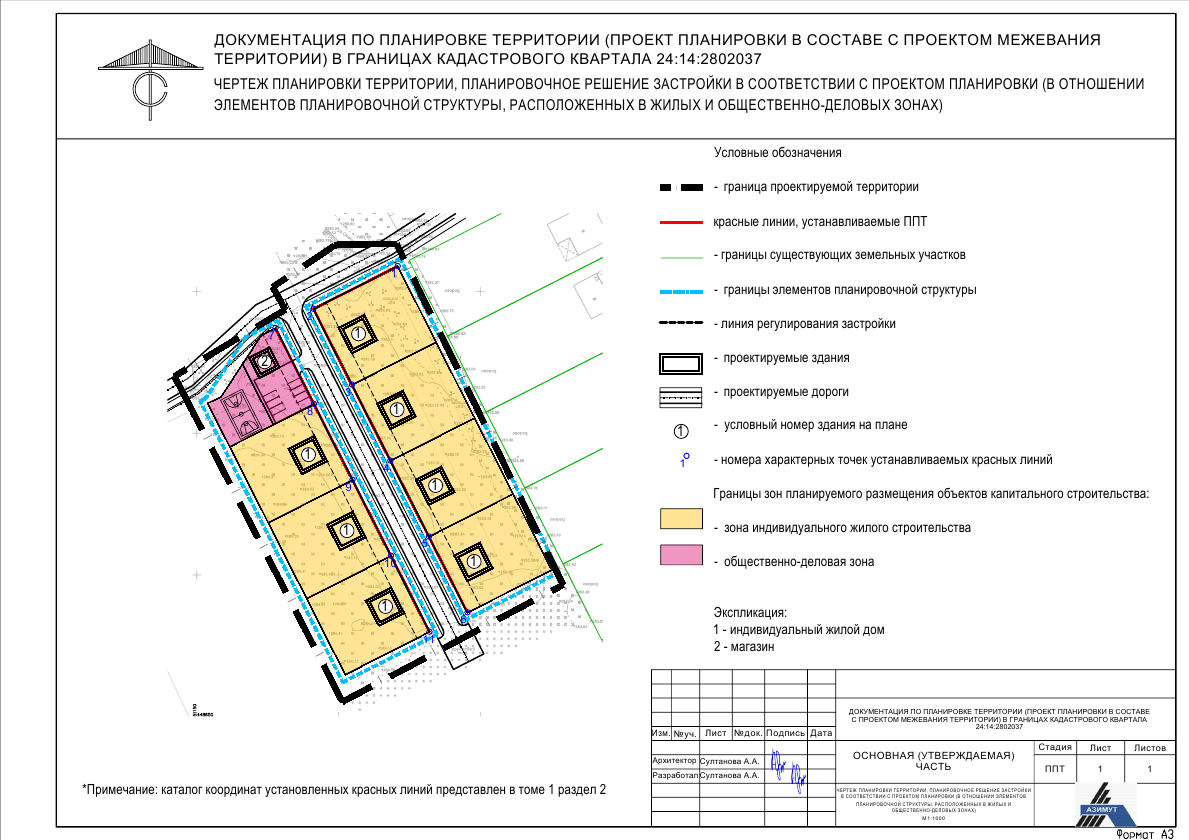
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Величина показателя |
| **1** | **Территория** | | |
| 1.1 | Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.: | га | 1,2 |
|  | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения | га | 0,7 |
|  | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения | га | 0,04 |
|  | Зона планируемого размещения площадок различного назначения | га | 0,04 |
|  | Земли общего пользования | га | 0,42 |
| **2** | **Население** | | |
| 2.1 | Проектная численность населения | чел. | 21 |
| **3** | **Жилищный фонд** | | |
| 3.1 | Проектная жилая площадь | м2 | 1400 |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** | | |
| 4.1 | Улица в жилой застройке | м | 391 |
| **5** | **Инженерная инфраструктура** | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | |
|  | Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 13,23 |
| 5.2 | Водоотведение | | |
|  | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | 13,23 |
| 5.3 | Электроснабжение | | |
|  | Электрическая нагрузка потребителей | кВт | 235,8 |
| **6** | **Благоустройство и санитарная очистка территории** | | |
| 6.1 | Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда | м3/год | 25,2 |
| 6.2 | Площадки для сбора мусора | шт. | 1 |
| 6.3 | Озеленение общего пользования в границах проектирования | м2 | 8879,44 |
| 6.4 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2 | 147 |
| 6.5 | Площадки для отдыха взрослого населения | м2 | 2,1 |
| 6.6 | Площадки для занятий физкультурой | м2 | 21 |

**Положения об очередности планируемого развития территории**

Таблица №4

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС | Описание развития территории |
| 1-я очередь | |
| 1 этап | Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет) |
| 2 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку |
| 3 этап | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения |
| 2-я очередь | |
| 1 этап | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций |
| 2 этап | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию |



**Документация по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037**

**Том 3**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**

**Текстовая часть**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Идринского района | |
| Исполнитель: | ООО «Азимут» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Азимут» |  | В. Л. Пасынкова |
| Архитектор |  | А. А. Султанова |

2021

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Проект планировки территории** |  |
| ТОМ 1 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории, планировочное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территории  Основная (утверждаемая часть) |  |
| ТОМ 2 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры |  |
| Лист 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети | 1:1000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:1000 |
| Лист 5 | Схема инженерных сетей | 1:1000 |
| Лист 6 | Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территории  Материалы по обоснованию |  |
|  | **Проект межевания территории** |  |
| ТОМ 3 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории. | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
| ТОМ 4 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия | 1:1000 |

Содержание

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc74831040)

[1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации 20](#_Toc74831041)

[2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 11](#_Toc74831042)

[3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 11](#_Toc74831043)

[4.  Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 12](#_Toc74831044)

# ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации являются:

Постановление администрации Идринского района о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в границах кадастрового квартала 24:14:2802037от 17.05.2021 № 282-п.

Постановление администрации Идринского района от 10.11.2015 № 466-п «Об утверждении муниципальной программы Идринского района «Стимулирование жилищного строительства на территории Идринского района» ( в редакции постановления от 20.05.2021 № 302-п)

Цели и задачи разработки проектов:

* установления, изменения, отмены красных линий;
* размещения объектов капитального строительства и уточнения параметров планируемого развития территории;
* установления границ земельных участков;

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых будут располагаться объекты капитального индивидуального жилищного строительства и объектов общественно-делового назначения.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
14. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».
15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
16. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в местной системе координат Красноярского края - МСК-24.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № зем. участка после межевания | Описание объекта | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования ЗУ | Площадь участка, м2 |
| :ЗУ 1 | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 1000 |
| :ЗУ 2 | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 1000 |
| :ЗУ 3 | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 1000 |
| :ЗУ 4 | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 1000 |
| :ЗУ 5 | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 1000 |
| :ЗУ 6 | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 1000 |
| :ЗУ 7 | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 1000 |
| :ЗУ 8 | Спортивная площадка | Благоустройство территории (код 12.0.2)\* | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 338 |
| :ЗУ 9 | Магазин | Магазины (код 4.4) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности | 451 |

Примечание:

## \*Вид разрешенного использования принят в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM) (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

# 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

# 4.  Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица №2

Каталог координат поворотных точек границ проектирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 448772.22 | 51146.18 |
| 2 | 448795.70 | 51185.21 |
| 3 | 448803.70 | 51180.84 |
| 4 | 448803.70 | 51180.84 |
| 5 | 448803.70 | 51180.84 |
| 6 | 448803.70 | 51180.84 |
| 7 | 448818.26 | 51202.48 |
| 8 | 448818.28 | 51203.32 |
| 9 | 448818.58 | 51203.78 |
| 10 | 448818.82 | 51224.51 |
| 11 | 448698.66 | 51283.23 |
| 12 | 448657.39 | 51205.44 |
| 13 | 448657.79 | 51205.24 |
| 1 | 448772.22 | 51146.18 |

Таблица №3

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 448793.88 | 51191.17 |
| 2 | 448808.95 | 51220.86 |
| 3 | 448782.18 | 51234.44 |
| 4 | 448767.11 | 51204.75 |
| 1 | 448793.88 | 51191.17 |
| :ЗУ2 | | |
| 1 | 448767.11 | 51204.75 |
| 2 | 448782.18 | 51234.44 |
| 3 | 448755.40 | 51248.02 |
| 4 | 448740.34 | 51218.33 |
| 1 | 448767.11 | 51204.75 |
| :ЗУ3 | | |
| 1 | 448740.34 | 51218.33 |
| 2 | 448755.40 | 51248.02 |
| 3 | 448728.63 | 51261.61 |
| 4 | 448713.56 | 51231.91 |
| 1 | 448740.34 | 51218.33 |
| :ЗУ4 | | |
| 1 | 448713.56 | 51231.91 |
| 2 | 448728.63 | 51261.61 |
| 3 | 448701.86 | 51275.18 |
| 4 | 448686.79 | 51245.49 |
| 1 | 448713.56 | 51231.91 |
| :ЗУ5 | | |
| 1 | 448691.71 | 51188.83 |
| 2 | 448706.78 | 51218.52 |
| 3 | 448680.01 | 51232.10 |
| 4 | 448664.94 | 51202.41 |
| 1 | 448691.71 | 51188.83 |
| :ЗУ6 | | |
| 1 | 448718.48 | 51175.25 |
| 2 | 448733.55 | 51204.94 |
| 3 | 448706.78 | 51218.52 |
| 4 | 448691.71 | 51188.83 |
| 1 | 448718.48 | 51175.25 |
| :ЗУ7 | | |
| 1 | 448745.25 | 51161.67 |
| 2 | 448760.32 | 51191.36 |
| 3 | 448733.55 | 51204.94 |
| 4 | 448718.48 | 51175.25 |
| 1 | 448745.25 | 51161.67 |
| :ЗУ8 | | |
| 1 | 448745.25 | 51161.67 |
| 2 | 448760.63 | 51153.87 |
| 3 | 448762.80 | 51158.48 |
| 4 | 448774.53 | 51166.15 |
| 5 | 448753.05 | 51177.04 |
| 1 | 448745.25 | 51161.67 |
| :ЗУ9 | | |
| 1 | 448753.05 | 51177.04 |
| 2 | 448774.53 | 51166.15 |
| 3 | 448784.49 | 51172.65 |
| 4 | 448787.09 | 51177.78 |
| 5 | 448760.32 | 51191.36 |
| 1 | 448753.05 | 51177.04 |

