

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03. 2017 с. Идринское № 107- п

Об утверждении нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, для расчёта размера субсидий по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, на территории Идринского района, на 2017 год

 Во исполнение статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, законов Красноярского края от 02.11.2000 № 12 - 961 «О защите прав ребёнка», от 24.12.2009 № 9 - 4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения», руководствуясь статьями 19, 33 Устава Идринского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норму стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Идринского района, на 2017 год, в размере 30051, 0 (тридцать тысяч пятьдесят один) рубль, для расчета социальных выплат, на приобретение и строительство жилых помещений для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, согласно приложению к постановлению.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района, руководителя финансового управления администрации района Н. П. Антипову.

 3. Опубликовать постановление в газете «Идринский вестник» и на официальном сайте муниципального образования Идринский район – www.idra.org.ru.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2017 года.

Исполняющий обязанности

Главы района А.А.Орешков

Приложение

 к постановлению

 администрации района от 17.03.2017 № 107- п

Расчёт

стоимости 1 м. кв. общей площади жилья, для расчёта размера субсидий по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, на территории Идринского района, на 2017 год

Расчёт произведён в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 N 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12. 2016 № 1003 / пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на I квартал 2017 года».

 Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется по формуле:

РПС = (Ц. п.р. + Цв.р. + С М) x 0,92 x 0,85 + Сстр. / n4 x К. дефл., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Идринском районе;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке, в Идринском районе, составила – 39085,0 рублей [<\*>](#Par47);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, в Идринском районе, составила – 25260,0 рублей [<\*>](#Par47);

С М - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, на дату отчетного периода, по Идринскому району, составила – 30755,0 рублей [<\*>](#Par47);

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие 2017 года для Красноярского края утверждена в сумме 39787 рублей [<\*\*>](#Par48);

n4 - количество показателей, использованных при расчете Цп.р., Ц. р.,

С М, Сстр.);

К. дефл. - прогнозируемый коэффициент - дефлятор на период времени, от отчётного до определяемого периода (2017/2016), составит – 5,3 % [<\*\*\*>](#Par49).;

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним [<\*\*\*\*>](#Par50);

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах <\*\*\*\*>.

РПС = (39085,0 + 25260,0 + 30755,0) x 0,92 x 0,85 + 39787,0 / 4 x 105,3 % =

30051,35 руб.

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, для расчёта размера субсидий по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, на территории Идринского района, на 2017 год составила - 30051,0 (тридцать тысяч пятьдесят один) рубль.

<\*> - информация СМИ, справки агентств и индивидуальных предпринимателей;

<\*\*> - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12. 2016 № 1003 / пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на I квартал 2017 года»;

<\*\*\*> - сведения министерства экономики Красноярского края;

<\*\*\*\*> - Федеральное агентство по строительству и ЖКХ МРР РФ, Приказ от 05.03.2013 N 66/ГС.